

平成31年4月20日  
教育部教育総務課  
行政管理部施設課

# 立川市立若葉台小学校新校舎建設工事

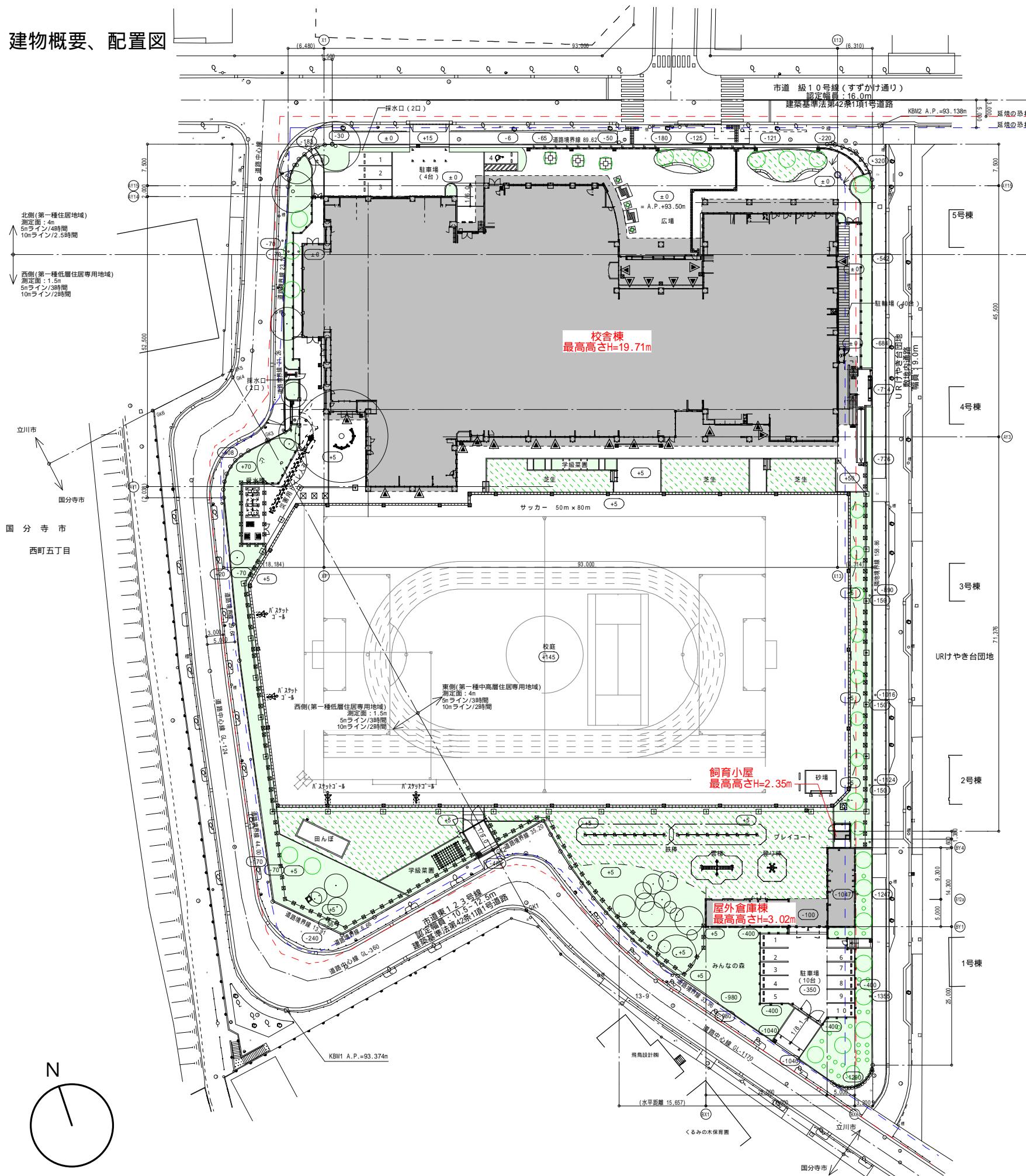
---

## 実施設計に関する説明会資料

### 目次

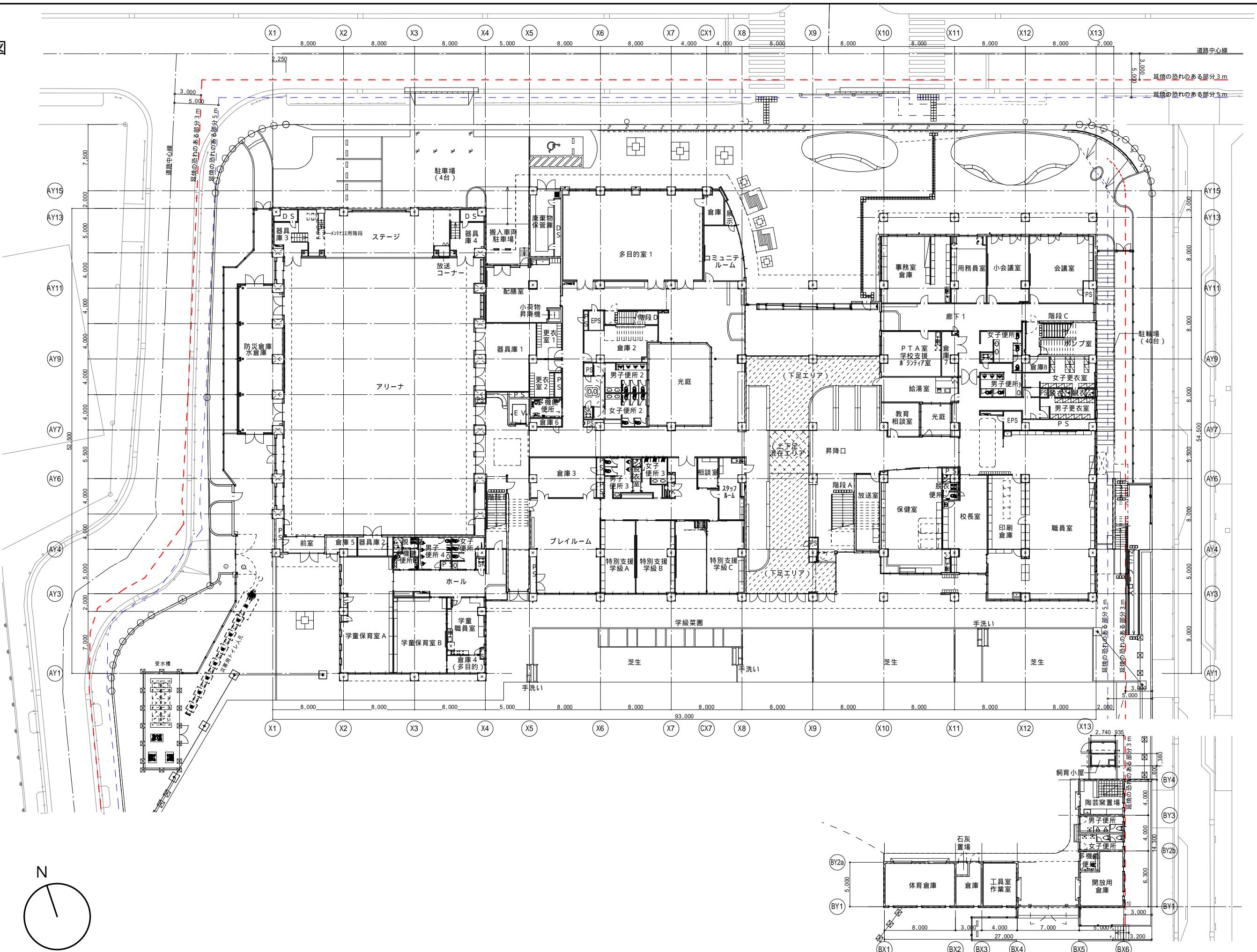
- 01 建物概要、配置図
- 02 1階平面図
- 03 2階平面図
- 04 3階平面図
- 05 4階平面図
- 06 R階平面図
- 07 立面図1
- 08 立面図2
- 09 外観イメージパース1
- 10 外観イメージパース2
- 11 内観イメージパース1
- 12 内観イメージパース2
- 13 仮設計画図（参考）
- 14 工事工程表（参考）

建物概要、配置図

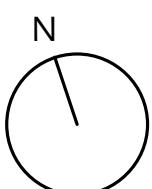
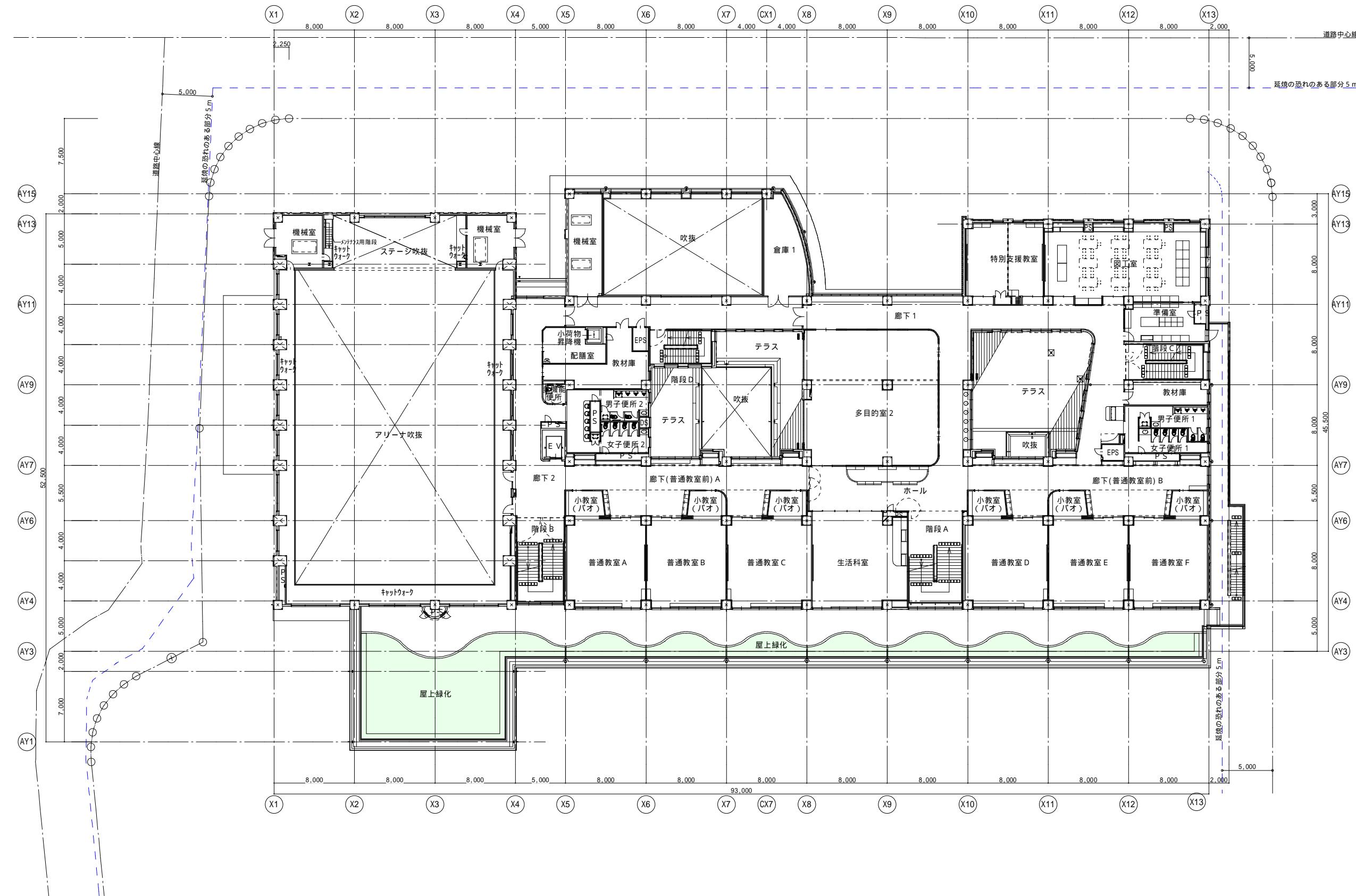


敷地概要	住居表示	東京都立川市若葉町一丁目13番1号	
	地番表示	東京都立川市若葉町一丁目13番1、10、12、14 国分寺市西町五丁目9番1	
	敷地面積	15,978.62 m <sup>2</sup> 北側(立川市) : 2,091.16 m <sup>2</sup> 東側(立川市) : 11,653.99 m <sup>2</sup> 西側(国分寺市) : 2,233.47 m <sup>2</sup>	
	用途地域	(北側) 第一種住居地域 (東側) 第一種中高層住居専用地域 (西側) 第一種低層住居専用地域	
	防火地域	(北/東側) 準防火地域 (西側) 指定なし 法22条指定区域	
	建ぺい率	67.20% (立川市敷地: 70%、国分寺市敷地: 50%) 角地緩和により+10%としている	
	容積率	183.23% (立川市敷地: 200%、国分寺市敷地: 80%)	
	日影規制	(北側) 測定面4.0m 5mライン/4時間 10mライン/2.5時間 (西側) 測定面1.5m 5mライン/3時間 10mライン/2時間 (東側) 測定面4.0m 5mライン/3時間 10mライン/2時間 (団地北側) 測定面1.5m 5mライン/3時間 10mライン/2時間 (団地東側) 測定面1.5m 5mライン/3時間 10mライン/2時間	
	高度地区	(北/東側) 25m第二種高度地区 (西側) 第一種高度地区	
	主要用途	小学校、児童福祉施設等	
建物概要	消防用途	[7項] 児童福祉施設は300m <sup>2</sup> 未満かつ全体延床面積の10%未満のため、 みなし従属として消防用途は7項とする	
	申請建物1	申請建物2	申請建物3
	名称	校舎棟 (体育館含む)	屋外倉庫棟
	構造	RC造 (一部S造、SRC造)	RC造
	階数/高さ	地上4階 / 19.61 m	地上1階 / 3.42 m
	建築面積	4,182.49 m <sup>2</sup>	183.44 m <sup>2</sup>
	建築面積 合計	4,372.83 m <sup>2</sup> (建ぺい率 27.37%)	
	延床面積	10,539.76 m <sup>2</sup>	181.56 m <sup>2</sup>
	延床面積 合計	10,725.10 m <sup>2</sup>	
	容積対象面積	117.17 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
	容積率対象面積 合計	10,607.93 m <sup>2</sup> (容積率 66.39%)	

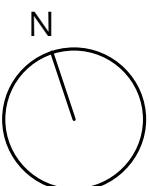
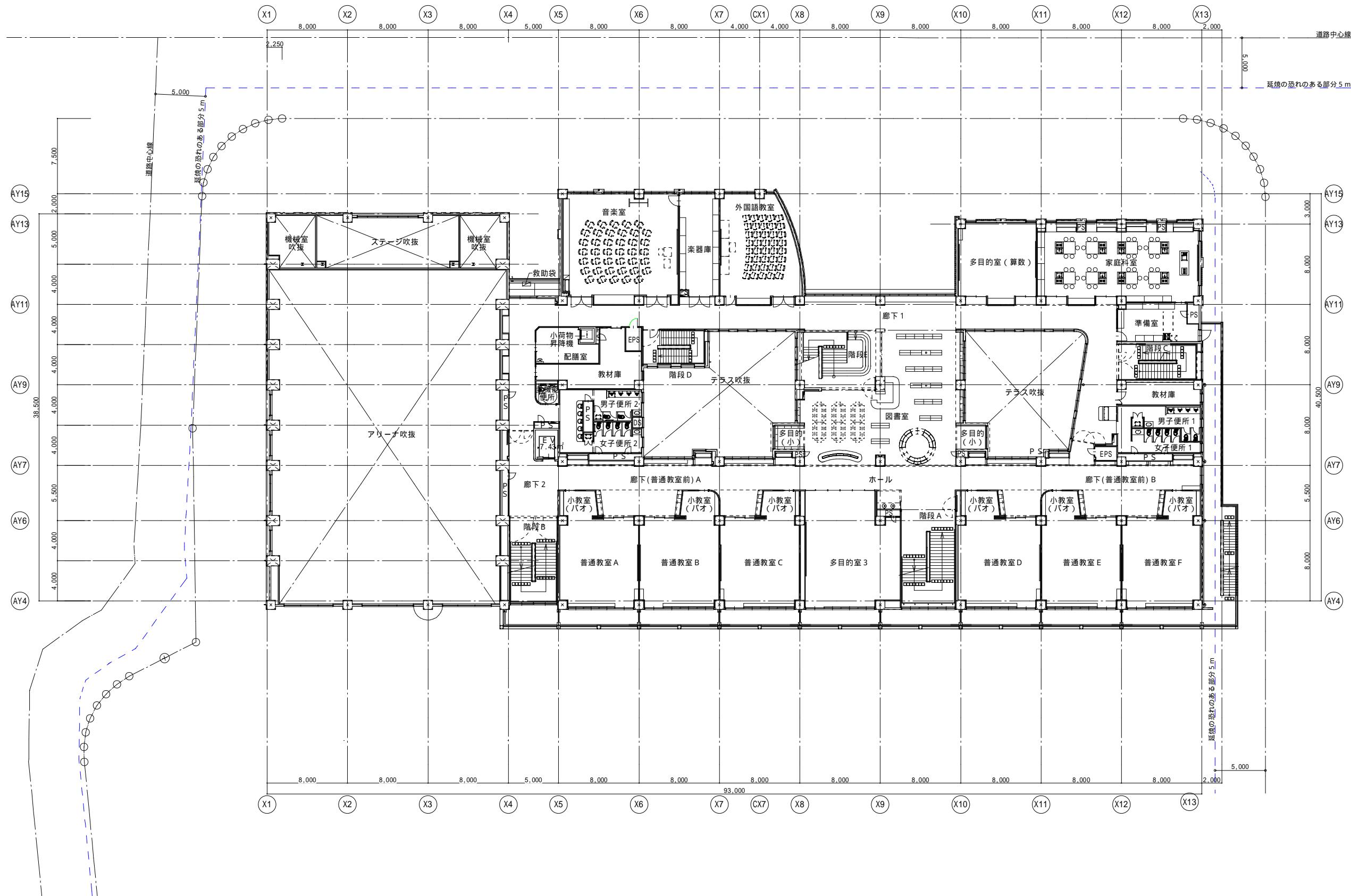
1階平面図



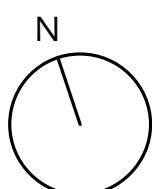
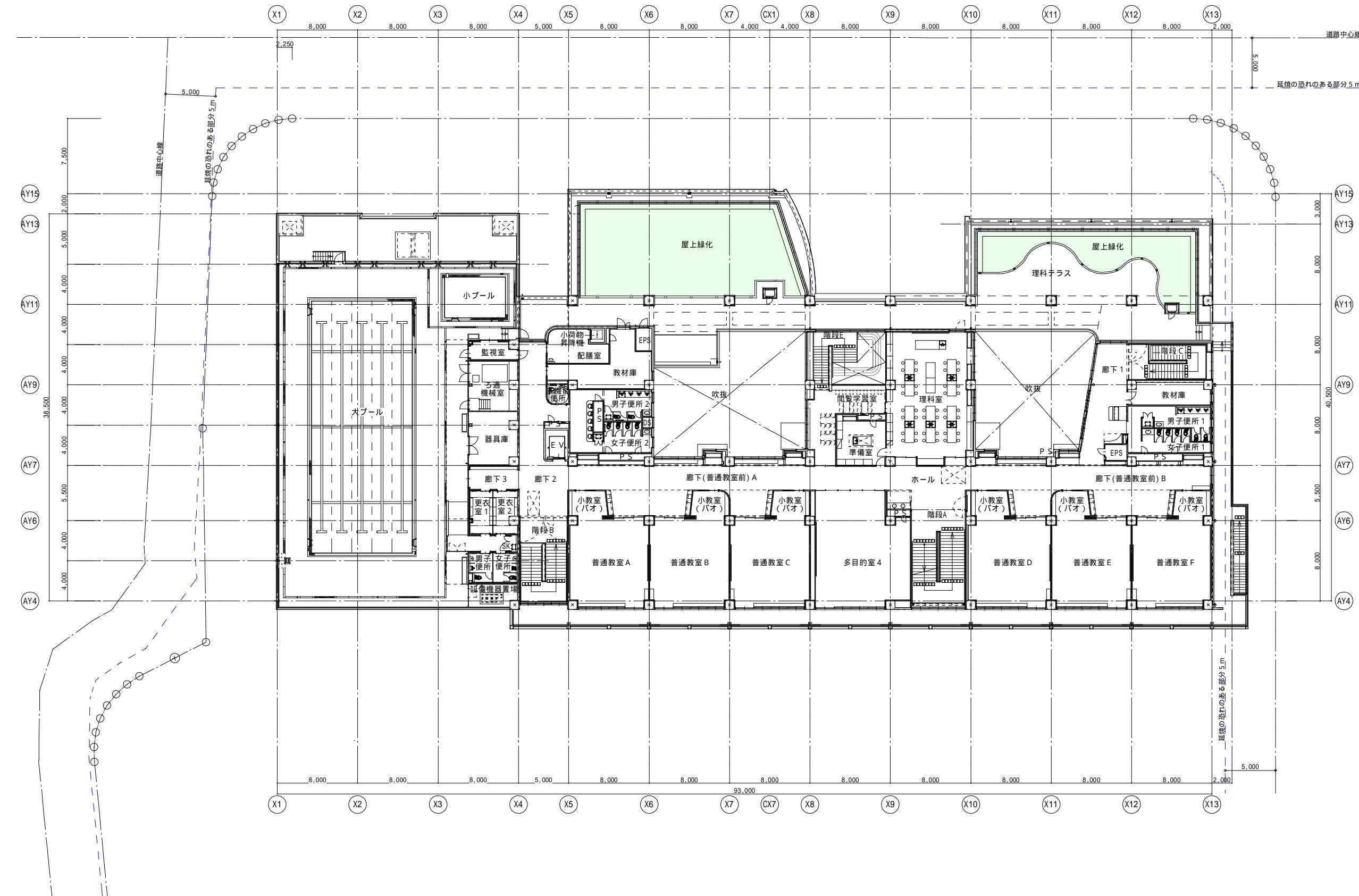
2階平面図



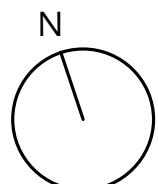
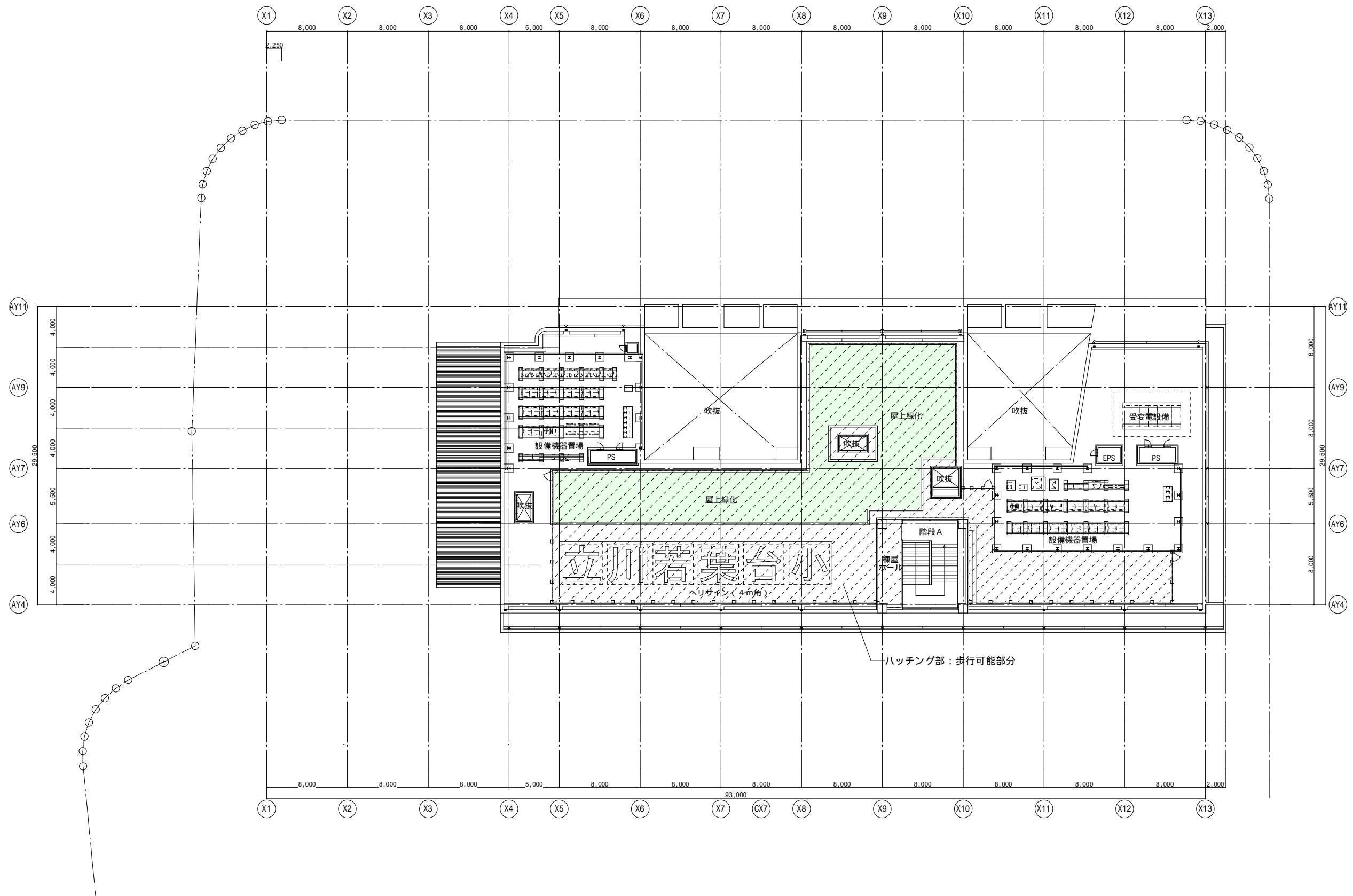
3階平面図



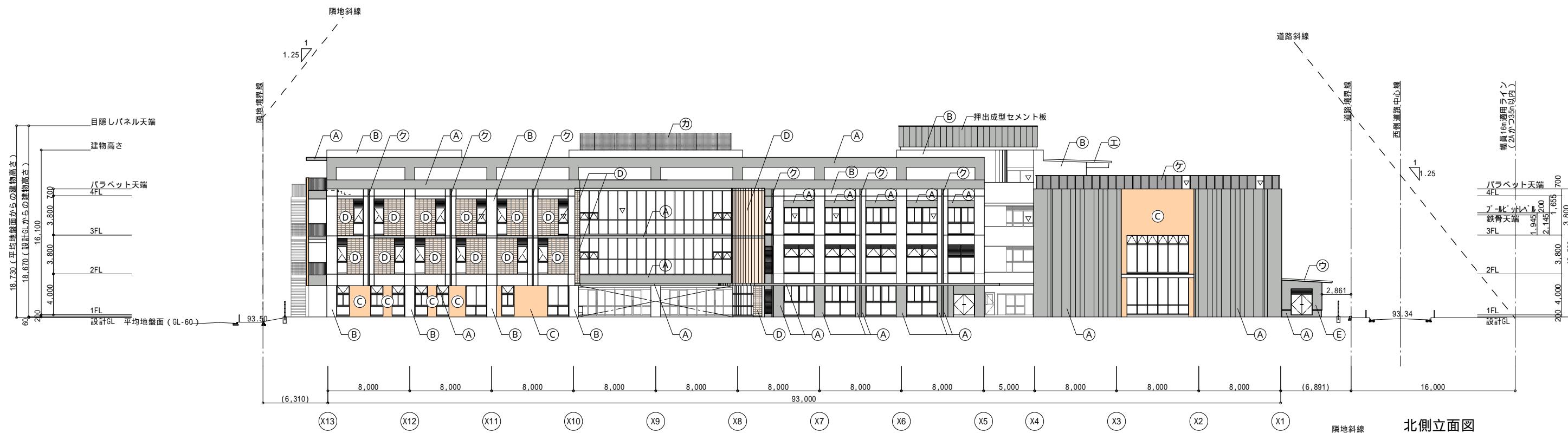
4階平面図



R階平面図



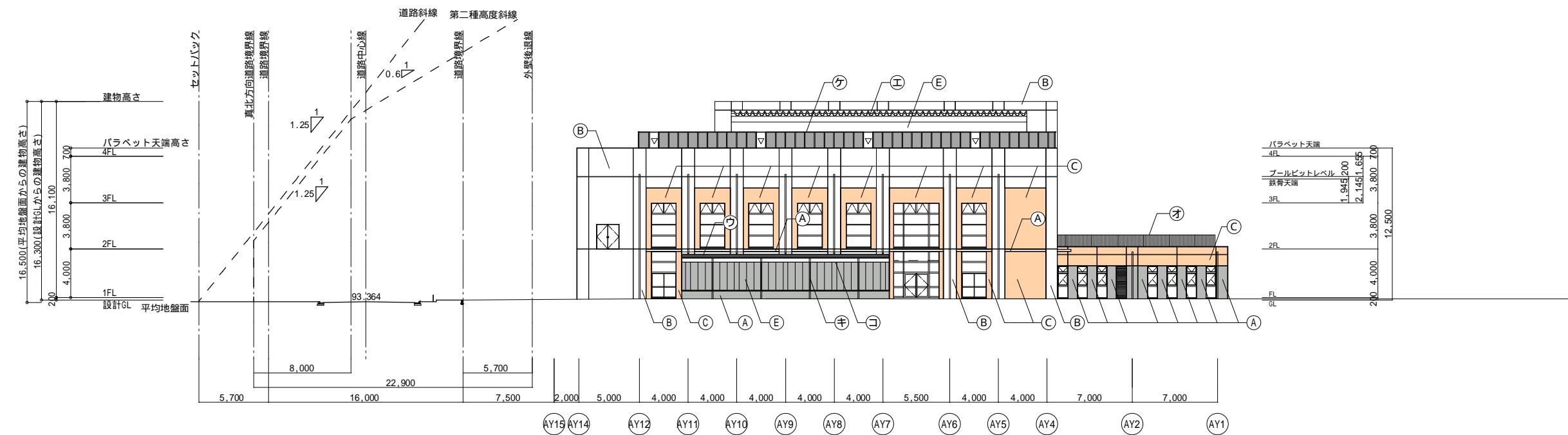
立面図1



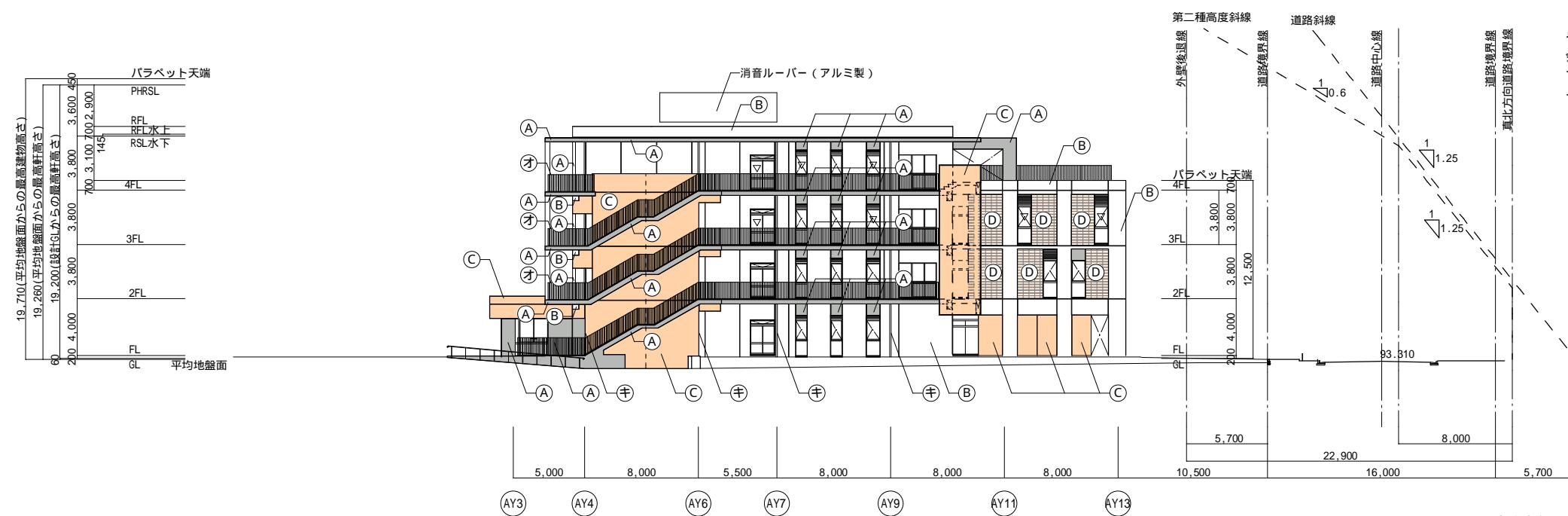
凡例

記号	概要	記号	概要	記号	概要	記号	概要	記号	概要
(A)	外壁A (打放し)	コンクリート打放し(A)の上 光触媒塗装(クリヤー)	(F)	外壁F (塗装)	コンクリート打放し(B)の上 超耐久超低汚染型水性塗料 (フラット面仕上げ)	(ア)	水切り: カラー鋼板10.5曲げ加工 水抜きパイプ SUS製 10 @1800	(カ)	メッシュフェンス: H1800
(B)	外壁B (塗装)	コンクリート打放し(B)の上 防水型複層塗材E				(イ)	化粧目地W20	(キ)	縦構造: アルミ製114 横構造: アルミ製114 掃除用キャップ
(C)	外壁C (塗装)	コンクリート打放し(B)の上 外装薄塗材E				(ウ)	堅苦部(5/100勾配): 嵌合式瓦棒葺(角棒加) t=0.7 軒樋: ガルバリウム鋼板目詰まり防止用カバー付き	(ク)	縦構造: アルミ製100角 横構造: アルミ製100角 掫除用キャップ
(D)	外壁D (レンガ)	コンクリート打放し(B)の上 レンガブロック(90*70*290)積				(エ)	折板屋根 丸頭 型H160t0.8 幕板: 屋根同材	(ケ)	目隠しフェンス: アルミ製 一部曇りガラス
(E)	外壁E (ECP)	押出成型セメント板160 低汚染型フッ素樹脂塗装品				(オ)	スチール手摺: 溶融亜鉛メッキH1200	(コ)	鉄骨貫通部ふさぎPLt6.0溶融亜鉛メッキ RW充填
									伸縮目地W20 耐震スリットW20: シーリング

立面圖2



西側立面図



東側立面図

凡例											
記号	概要		記号	概要		記号	概要		記号	概要	
(A)	外壁A (打放し)	コンクリート打放し(A)の上	光触媒塗装(クリヤー)	(F)	外壁F (塗装)	コンクリート打放し(B)の上	超耐久超低汚染型水性塗料 (フラット面仕上げ)	(ア)	水切り: カラー鋼板t=0.5曲げ加工 水抜きパイプ SUS製 10 @1800	(カ)	メッシュフェンス:H1800
(B)	外壁B (塗装)	コンクリート打放し(B)の上	防水型複層塗材E			(イ)	化粧目地W20	(キ)	縦り横: アルミ製114 飾り枠: アルミ製114 掃除用キャップ		
(C)	外壁C (塗装)	コンクリート打放し(B)の上	外装薄塗材E			(ウ)	豎葺部(5/100勾配): 嵌合式瓦棒葺(角桟かご)@455: ガーリミ t=0.7 軒樋: ガルバリウム鋼板目詰まり防止用カバー付き	(ク)	豎樋: アルミ製100角 飾り枠: アルミ製100角 掃除用キャップ		
(D)	外壁D (レンガ)	コンクリート打放し(B)の上	レンガブロック(90*70*290)積			(工)	折板部(3/100勾配): 折板屋根 丸駒 型H160t=0.8 幕板: 屋根同材	(ケ)	目隠しフェンス: アルミ製 一部巻きガラス	(▽)	非常用代替進入口: ガラス
(E)	外壁E (EC)	押出成型セメント板t60	低汚染型フッ素樹脂塗装品			(オ)	スチール手摺: 溶融亜鉛メッキH1200	(コ)	鉄骨貫通部ふさぎPLt6.0溶融亜鉛メッキ RW充填	—	伸縮目地W20 耐震スリットW20: シーリング

外観イメージパース1  
【 北側鳥瞰 】



外観イメージパース2  
【 南側アイレベル 】



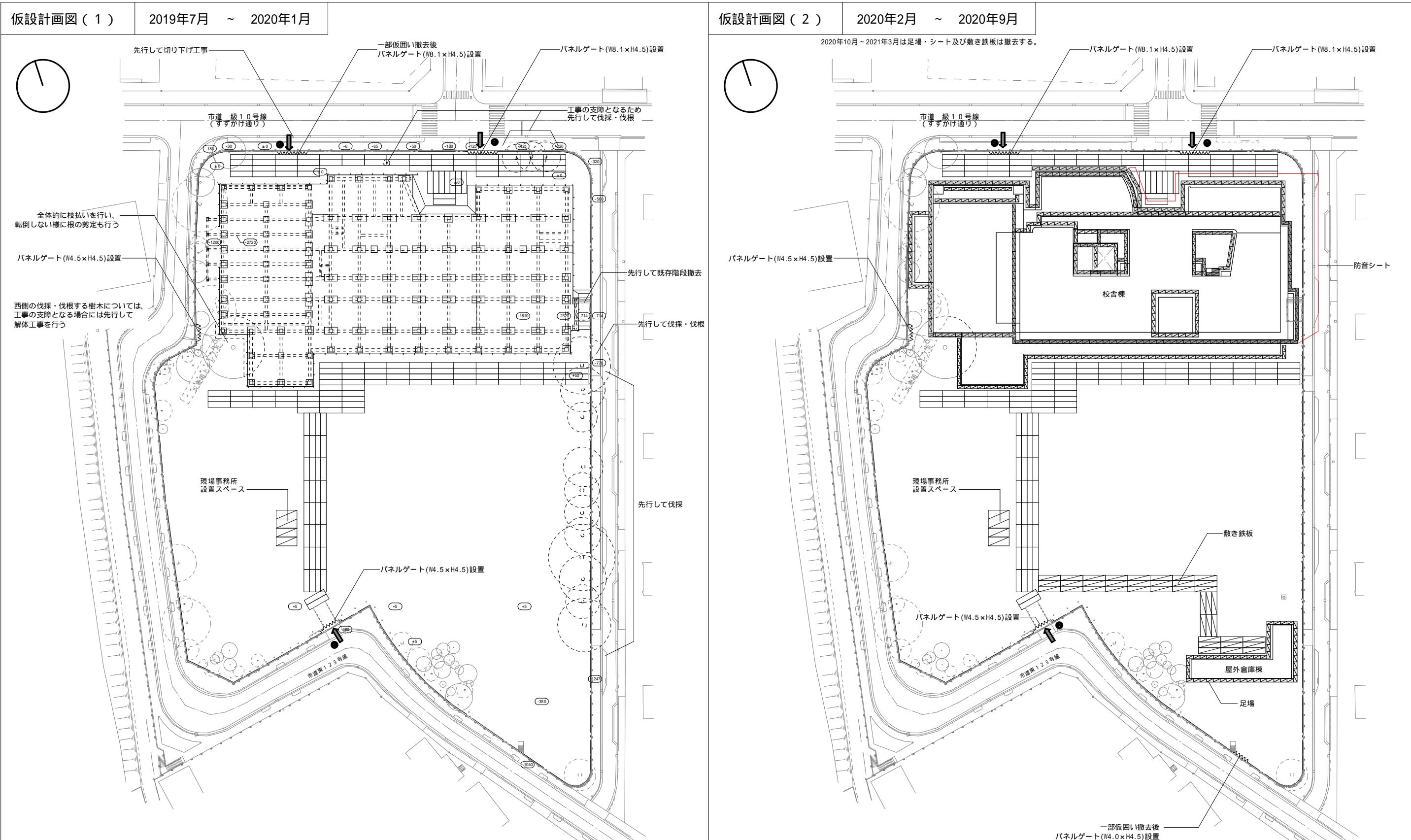
内観イメージパース1  
【普通教室】



内観イメージパース2  
【 多目的室1 】



## 仮設計画図(参考)



凡例

記号	概要	記号	概要	記号	概要
○~~~~~○	出入口ゲート(解体工事から引継ぎ) パネルゲート 北側: W8.1×H4.5、西・南側: W4.5×H4.5	●	ガードマン(月20日) 常時2~3人	□	敷き鉄板t22 1500×6000
———	仮囲い: フラットパネル H3000 解体工事から引継ぎ(立川市賃取済み)	➡	工事車両出入口	工 工	山留め: 親杭横矢板工法 矢板共(基本すべて引き抜き) 自立杭:H200×200×8×12 L=5.0m @1,500 190本
				△	枠組足場w900(手摺先行型)+養生シート(防炎) 一部防音シート(防炎)

工事工程表（参考）

## 立川市新校舎建設工程表(2019年7月～2021年3月)

