

立川市立南砂小学校大規模改修事業

工事説明会資料



立川市 教育部教育総務課
行政管理部施設課

＜問い合わせ先＞

立川市教育総務課学校施設保全担任
042-523-2111(内線:2474)

・目次

○アスベストについて

1. アスベストの処理方法について
2. 安全性について

○H30年度工事内容について

3. 大規模改修に伴う基本方針
4. 事業スケジュール
5. 配置図
6. 工事概要
7. 工事車両搬入概要

○事例写真

1. アスベストの処理方法について

「建築物の改修・解体時における石綿含有建築用仕上塗材からの石綿粉じん飛散防止処理技術指針」に基づき、適切に処理していきます。

現在校舎の外壁仕上塗材に石綿含有が確認されているため、今年度調査しました。塗装が健全なところでは剥離剤による除去が困難であることが判明したため、上から塗材を塗り固め、封じ込めをすることで飛散を防ぎます。また、脆く付着力が弱い部分については、剥離剤を用いて軟化させ柔らかくなった塗材を飛散しないように除去をしていきます。

※剥離剤を使用する前に全ての壁面について脆弱部の有無を調査します。

2. 安全性について

- ・ 処理技術指針に基づき、剥離剤を用いることで外部に飛散することはありません。
- ・ 仮設校舎で勉強する児童や先生、近隣及び除去作業者の安全を確保できます。
- ・ 解体中の立川ろう学校でも剥離工法を使用しています。



3. 大規模改修に伴う基本方針

＜立川市公共施設保全計画に基づく改修＞

- **老朽化した施設の長寿命化**

例) 建物躯体補修、外壁改修、屋上防水改修、設備更新、付属建築物建替

- **施設のバリアフリー化**

例) エレベーター設置、多目的トイレ設置、各所スロープ設置

- **施設の省エネルギー化**

例) ペアガラス建具設置、天井・壁断熱改修、LED照明設置、空調設備改修

- **非構造部材の耐震化**

例) 天井仕上材耐震対策、設備機器耐震対策、フェンス等耐震対策

- **防災機能の強化**

例) 機械室を防災倉庫に改修、受水槽更新、非常用発電機設置、

4. 事業スケジュール

項目	平成30年度												平成31年度				
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8
仮設校舎	仮設校舎建設工事				仮設校舎利用								解体整地				
改修工事					校舎改修工事								スプリンクラー等工事				
引越し				①								②					
校庭利用	校庭利用不可				校庭一部利用可								校庭利用不可				
体育館利用	利用可																

※平成31年4月より校舎棟利用開始予定

5. 配置図

改修工事

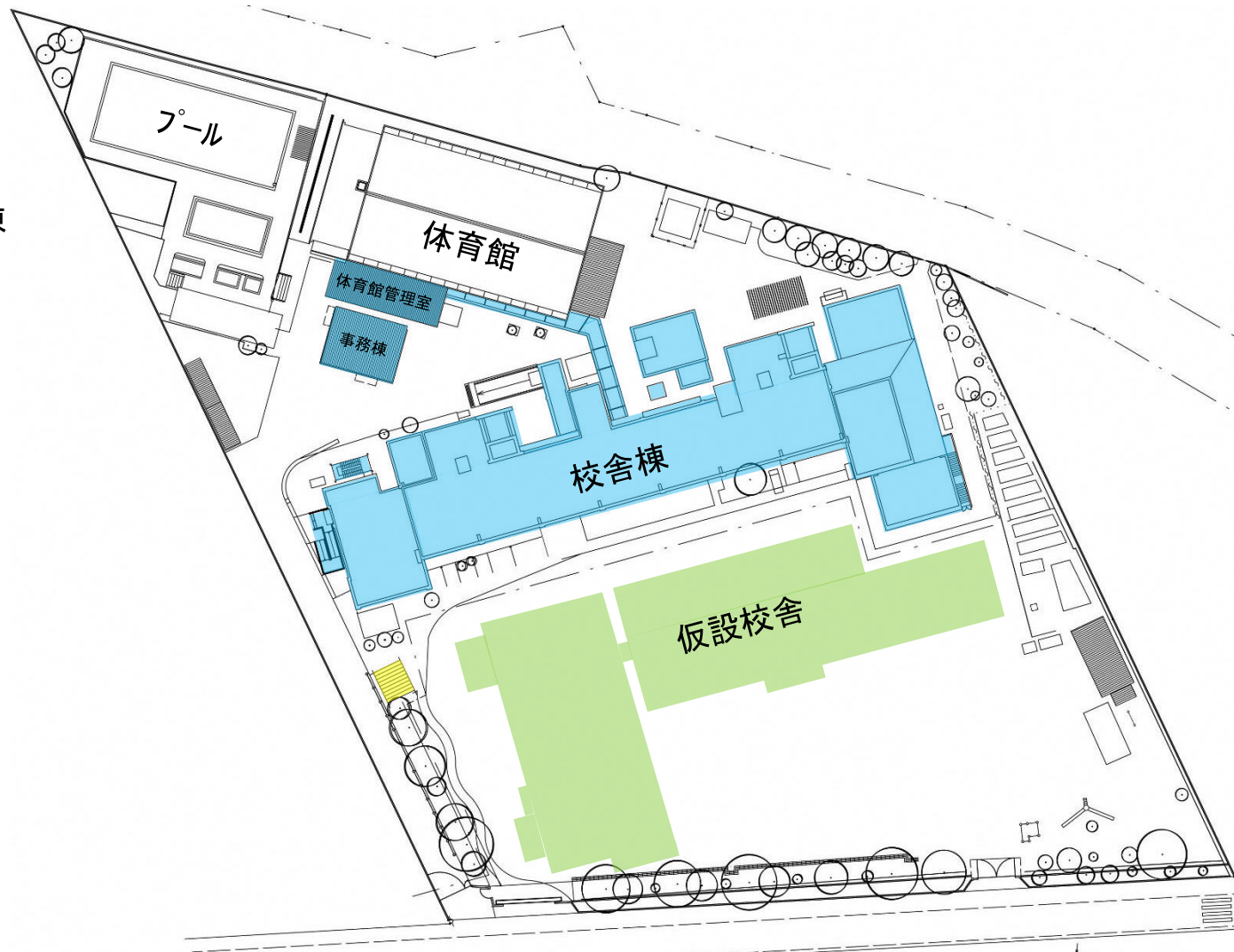
- ・校舎棟、渡り廊下
- ・体育館管理室、事務棟
- ・外構その他

建替工事

- ・飼育小屋

仮設校舎

- ・計画概要
軽量鉄骨地上2階建て
建築面積: 約1419m²
延床面積: 約2728m²



6. 工事概要（１）建築工事

- 【校舎】
- ・ 屋上防水改修
 - ・ 外壁改修
 - ・ 建具改修
 - ・ 内装改修
 - ・ 便所改修
 - ・ バリアフリー化改修（エレベータ新設含む）
- 【外構その他】
- ・ 附属建築物撤去・改修・建替え
（機械室、倉庫、飼育小屋、ごみ置場等）
 - ・ 門扉リニューアル改修
 - ・ フェンス等補修
 - ・ アスベスト（非飛散材）撤去

6. 工事概要（2）電気設備工事

【校 舎】

放送設備
非常警報設備
電話設備
電気配線配管設備
照明設備

【外構・その他】

受変電設備
放送設備
電気配線配管設備
校庭照明設備
監視カメラ設備

6. 工事概要（3）機械設備工事

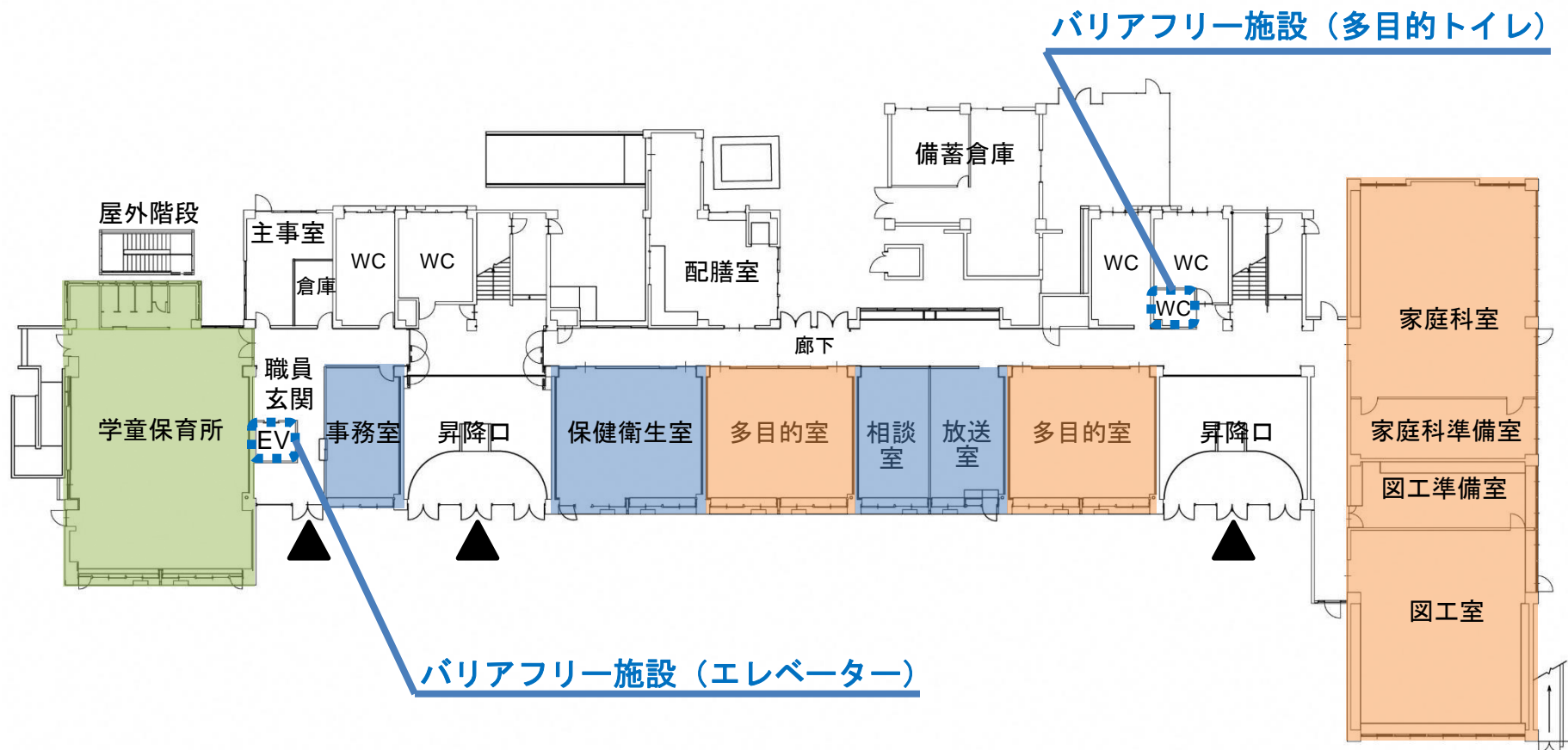
【校 舎】

冷暖房設備
配管設備
換気設備
給排水衛生設備
屋内消火栓設備
ガス設備

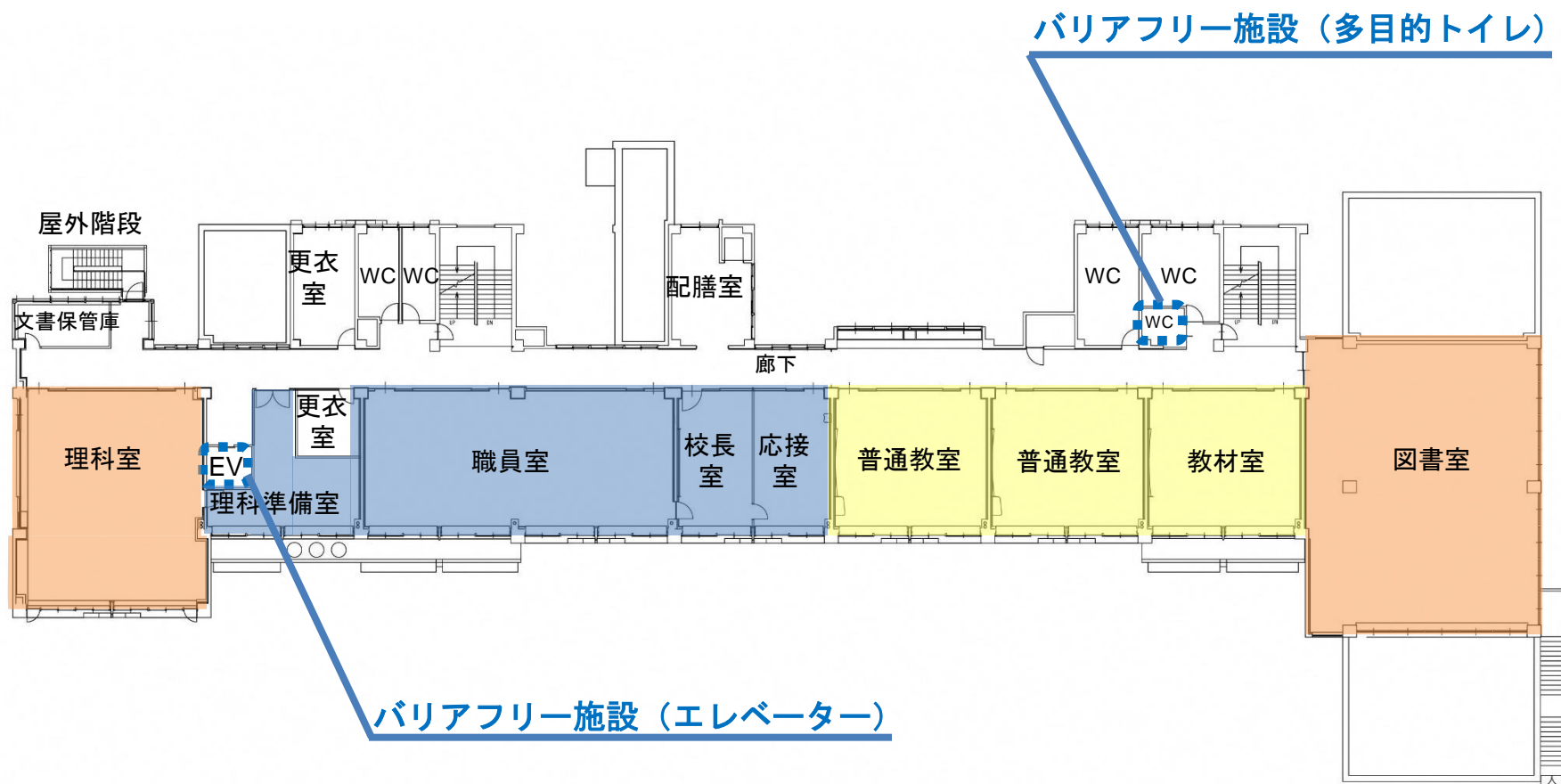
【外構・その他】

配管設備
換気設備
給排水設備
校庭用スプリンクラー設備

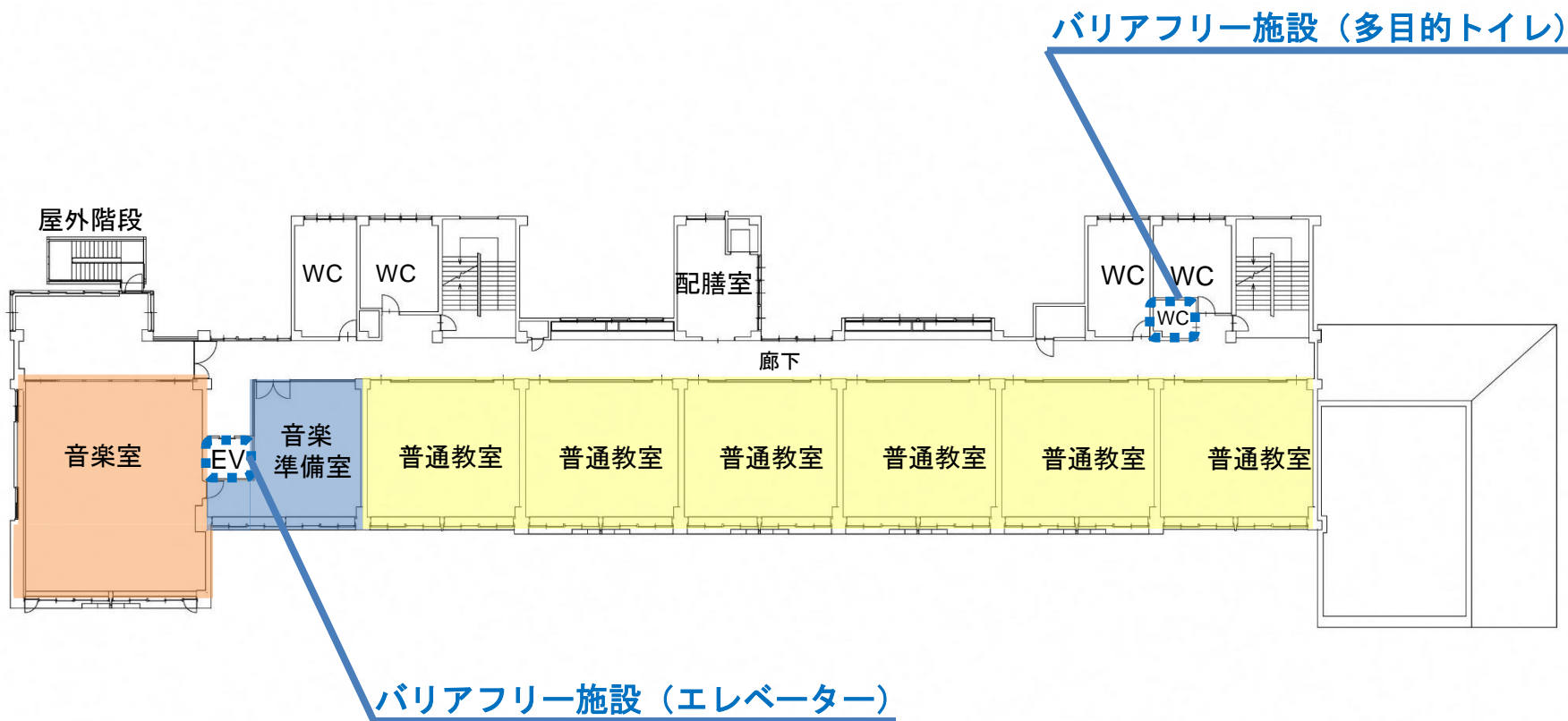
6. 工事概要（4）1階平面図



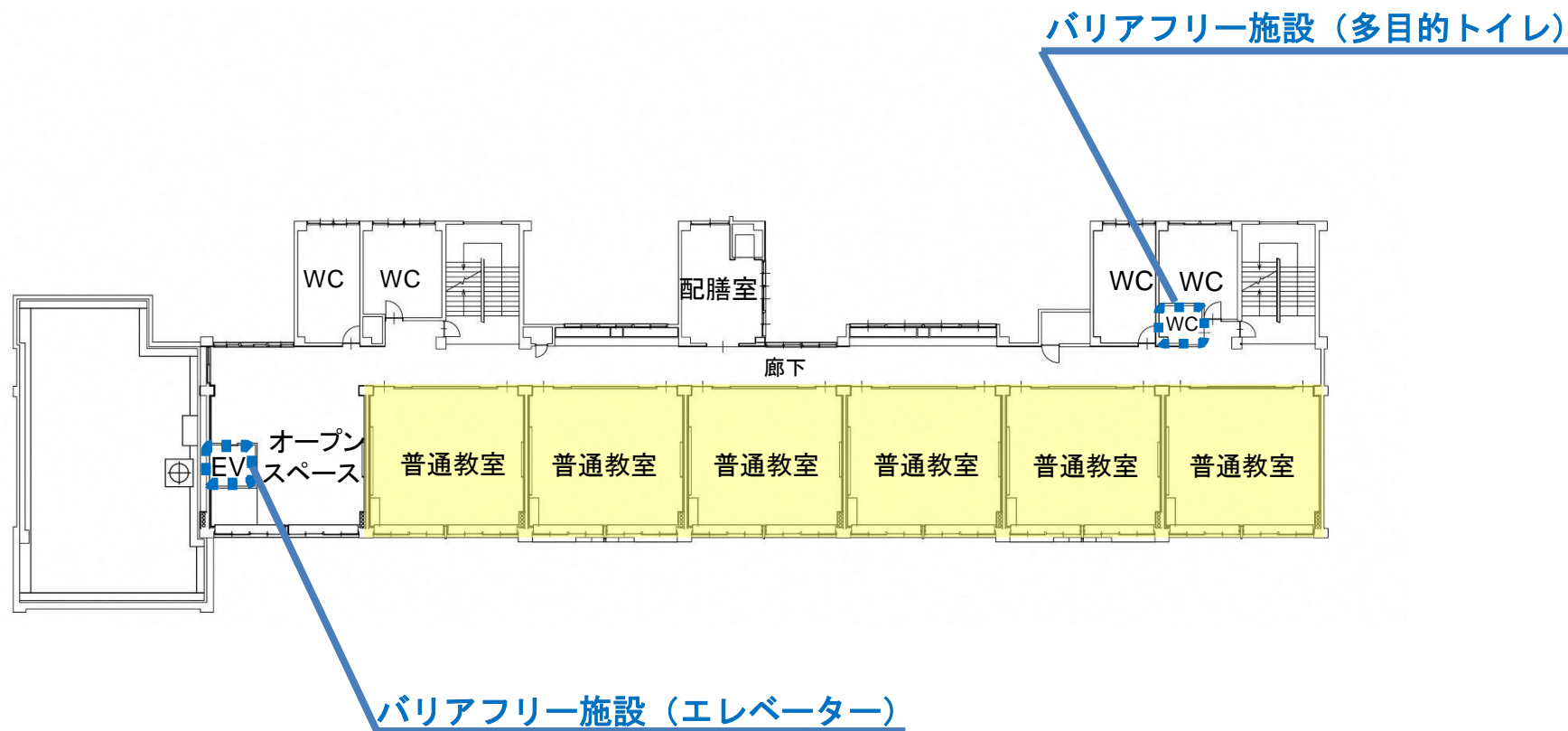
6. 工事概要（4）2階平面図



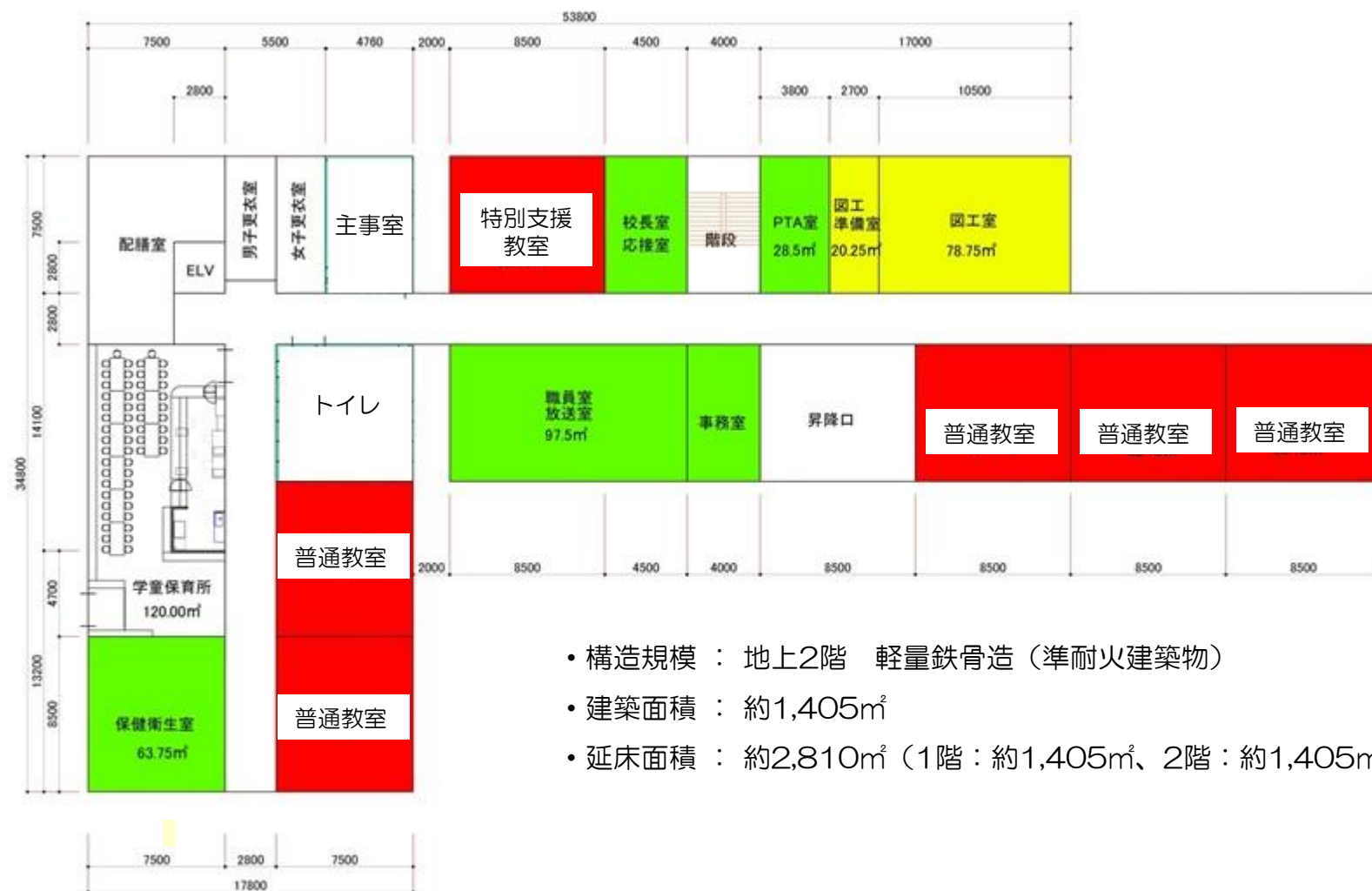
6. 工事概要（４） 3階平面図



6. 工事概要（4） 4階平面図

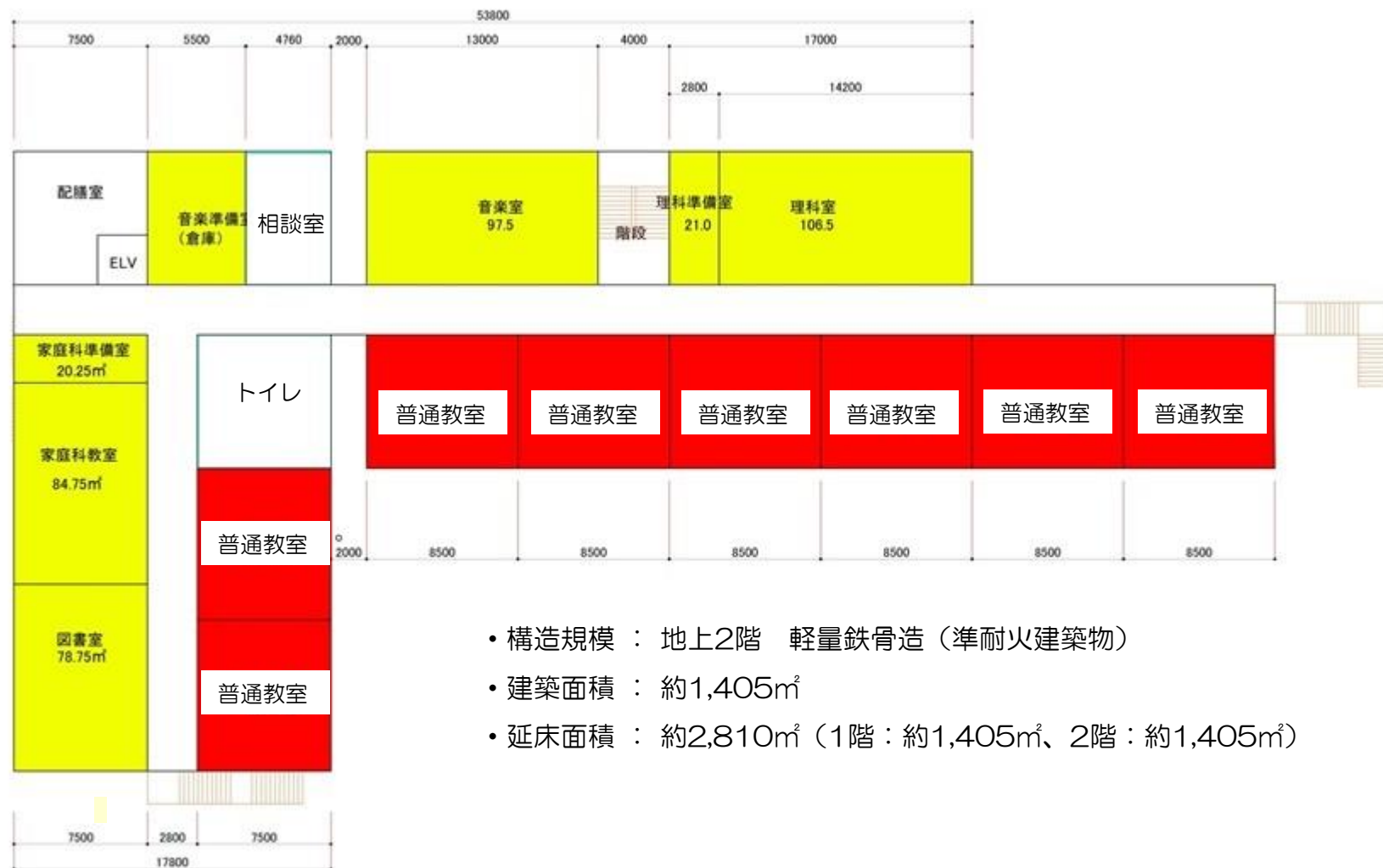


6. 工事概要（4） 仮設校舎1階平面図



- ・構造規模：地上2階 軽量鉄骨造（準耐火建築物）
- ・建築面積：約1,405㎡
- ・延床面積：約2,810㎡（1階：約1,405㎡、2階：約1,405㎡）

6. 工事概要（4） 仮設校舎2階平面図



- 構造規模：地上2階 軽量鉄骨造（準耐火建築物）
- 建築面積：約1,405㎡
- 延床面積：約2,810㎡（1階：約1,405㎡、2階：約1,405㎡）

7. 工事車両搬出入概要

◀...▶ 工事車両搬出入経路

◎ 交通誘導員

..... 仮囲い(フラットパネル H=3,000)



<仮設校舎建設・解体期間>

- ・ 建設期間：平成30年4月～平成30年7月
- ・ 解体期間：平成31年4月～平成31年6月

◀...▶ 工事車両搬出入経路

◎ 交通誘導員

..... 仮囲い(フラットパネル H=3,000)



<仮設校舎利用期間>

- ・ 利用期間：平成30年8月～平成31年3月
(体育館は使用できます)

8. 事例写真①

平成28年度
立川市立第八小学校大規模改修事業
～大規模改修工事～



校舎外部(改修前)



校舎外部(改修後)



普通教室(改修前)



普通教室(改修後)



廊下(改修前)



廊下(改修後)



男子便所(改修前)



男子便所(改修後)

10. 事例写真②

平成29年度
立川市立第五小学校大規模改修事業
～仮設校舎リース～



校舎外部



普通教室





水廻り