

# 立川市公園施設長寿命化計画（概要版）

## 1. 公園施設長寿命化計画の目的

近年、高度経済成長期に集中投資した社会資本ストックの老朽化が急速に進行しており、厳しい財政事情の下で適切に維持管理を行っていくことが、施設管理者にとって重要な課題となっています。

立川市の都市公園は主に昭和30年代から整備してきており、特に都市計画公園は、設置から30年以上経過した公園が7割以上を占め、10年後には8割を超える見込みであります。これらの都市公園管理については、施設に不具合が生じてから部品交換や補修を行う事後保全型管理で対応してまいりました。

本計画では、これまでの対症的な対策から、安全・安心の確保や予算の平準化、維持管理コストの削減を目的とした予防保全的な対策に転換を図り、公園施設の長寿命化を進めます。

## 2. 公園施設長寿命化計画の対象公園及び対象公園施設

今回の計画では、立川市が管理する都市計画公園35箇所を対象としており、公園種別及び対象公園施設は表1、表2のとおりです。

表-1 計画対象公園種別箇所数

街区	近隣	地区	総合	運動	広域	歴史	緩緑	都緑	その他	合計
21	6		2					5	1	35

表-2 対象公園施設数

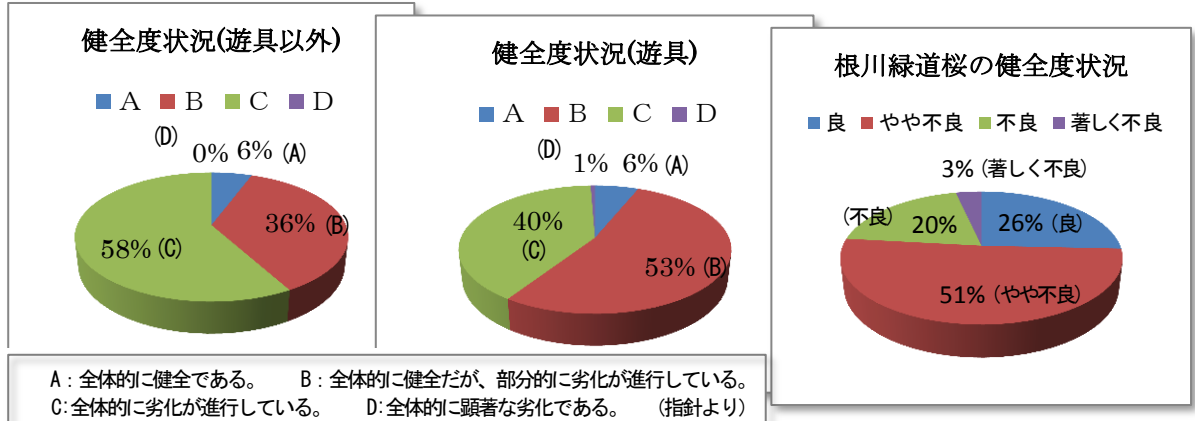
園路 広場	修景 施設	休養 施設	遊戯 施設	運動 施設	教養 施設	便益 施設	管理 施設	災害応急 対策施設	その他 (サクラ)	合計
159	66	434	162	8	0	73	1,198	0	0 (284)	2,100 (2,384)

※サクラ：立川公園（根川緑道）の桜並木

## 3. 健全度の把握及び日常的な維持管理に関する基本的な方針

### ➤ 健全度の把握

公園施設の健全度の把握については、「公園施設長寿命化計画策定指針（案）平成24年4月 国土交通省都市局」（以下、「指針」）に基づき実施し、公園施設の健全度や早期の補修・改修等が必要な施設を把握し、計画に反映します。健全度の調査結果は下図のとおりです。



### ➤ 日常的な維持管理に関する基本的な方針

公園施設の安全性・快適性を保つために、巡回パトロール、清掃や樹木剪定等を定期的の実施します。特に安全を確保する必要がある遊具については、専門業者による定期点検を、毎年実施します。

## 4. 対象施設の長寿命化に関する基本的な方針

### ➤ 予防保全型管理<sup>\*1</sup>の施設

トイレ、管理棟等の建築物などの施設は、基本的に定期的な点検や維持補修等を中心とした長寿命化対策を行うことで、ライフサイクルコストの削減や管理コストの平準化を図ります。特に安全性が求められる遊具施設については、前述の対策とともに施設の更新を優先的に進めます。更新する施設については、耐久性を考慮した施設の選定を行うことで、ライフサイクルコストの削減に繋がります。

### ➤ 事後保全型管理<sup>\*2</sup>の施設

園路や水飲み、フェンス、などの施設は、これまでと同様に安全性の確保と施設機能の維持のために日常の維持管理や定期点検をと行うとともに、施設の劣化や損傷を把握し、必要に応じて更新時期を調整します。

## 5. 対象公園ごとの概ねの長寿命化対策実施時期

今後10年間における、ライフサイクルコストの縮減や管理コストの平準化に繋がる予防保全型管理施設について、各施設の耐用年数（処分制限期間や標準使用期間など）を基本とし健全度調査の結果を考慮して、長寿命化対策を進めます。対象公園ごとの概ねの長寿命化対策時期は、表-3のとおりです。詳細については、計画書をご覧ください。

表-3 長寿命化対策時期

ファイルNo.	公園名	種別	供用開始年	長寿命化を実施する主な公園施設	長寿命化対象公園施設数(期間内)	年次計画											
						1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目		
1	富士見第二公園	街区	昭和46年(1971)	遊戯施設、便益施設	6				★			★					
2	富士見五丁目公園	街区	昭和51年(1976)	遊戯施設、休養施設、便益施設	7			★	★								
3	富士見第三公園	街区	昭和57年(1982)	遊戯施設、休養施設	6	★											
4	富士見公園	総合	平成25年(2013)	遊戯施設、便益施設、休憩施設	3												
5	諏訪の森公園	近隣	昭和37年(1962)	遊戯施設、修景施設、便益施設、休養施設	9			★									★
6	柴崎公園	街区	昭和53年(1978)	遊戯施設、休養施設、便益施設	6										★	★	
7	柴西公園	街区	昭和45年(1971)	遊戯施設、休養施設、便益施設	9		★				★						
8	多摩川緑地	都市緑地	昭和48年(1973)	遊戯施設、園路及び広場、便益施設	5			★				★					
9	錦中央公園	街区	昭和48年(1973)	遊戯施設、休養施設、便益施設	4			★									
10	錦公園	街区	昭和30年(1955)	遊戯施設、休養施設、便益施設	9	★											
11	立川公園	総合	昭和29年(1954)	遊戯施設、園路及び広場、休養施設、便益施設、管理施設	54		★								★		
12	曙第五公園	街区	昭和43年(1968)	遊戯施設	1		★										
13	曙第四公園	街区	昭和40年(1965)	遊戯施設	8		★										★
14	曙公園	街区	昭和37年(1962)	遊戯施設	5			★									
15	曙第三公園	街区	昭和43年(1968)	休養施設	1												
16	曙第二公園	街区	昭和43年(1968)	休養施設	1												
17	たちかわ中央公園	広場公園	平成17年(2005)		0												
18	高砂公園	街区	昭和43年(1968)	遊戯施設、便益施設	2										★		
19	羽衣公園	街区	昭和26年(1951)	遊戯施設、休養施設、便益施設	6		★				★						
20	羽衣東公園	街区	昭和25年(1950)	遊戯施設、休養施設、便益施設、管理施設	7				★	★							
21	栄公園	街区	昭和61年(1986)	遊戯施設、便益施設	5	★	★										
22	南部公園	街区	昭和38年(1963)	遊戯施設、休養施設、便益施設	11	★						★					
23	栄緑地	都市緑地	昭和55年(1980)	遊戯施設、休憩施設、便益施設	15											★	
24	東栄公園	街区	昭和38年(1963)	遊戯施設、休養施設、便益施設	7			★		★							
25	若葉公園	街区	昭和51年(1976)	遊戯施設、休養施設、便益施設	17			★	★			★				★	
26	若葉緑地	都市緑地	昭和55年(1980)	遊戯施設、休憩施設、便益施設	9	★											
27	江の島公園	近隣	平成1年(1989)		0												
28	川越道緑地	都市緑地	昭和49年(1974)	遊戯施設、休憩施設、便益施設	7				★								
29	幸五東公園	街区	昭和49年(1974)	遊戯施設、休憩施設、便益施設	8	★						★					
30	見影橋公園	近隣	昭和43年(1968)	遊戯施設、休憩施設、便益施設、管理施設	9				★						★	★	
31	砂川公園	近隣	昭和53年(1978)	遊戯施設、休養施設、管理施設	13		★			★							
32	松中公園	街区	平成7年(1995)	遊戯施設、休養施設、便益施設	7				★								
33	宮沢公園	近隣	平成7年(1995)	遊戯施設	2				★								
34	中里緑地	都市緑地	平成10年(1998)	遊戯施設、便益施設	2				★								
35	西砂公園	近隣	平成13年(2001)	遊戯施設、休養施設	6	★			★	★					★		

※★は、遊具施設の対策を含む年次を示します。  
 ※主な公園施設は、都市公園法に基づく施設区分で明示しております。各区分の代表的な施設は、次の通りです。  
 ●「遊戯施設」とは、遊具などをいう。●「休養施設」とは、あずまや(四阿)、休憩所などをいう。●「修景施設」とは、日陰だな、園芸用格子門・壁(トレリス)などをいう。●「便益施設」とは、便所などをいう。●「管理施設」とは、管理棟、照明施設などをいう。●「園路及び広場」とは、橋梁などをいう。

## 6. 長寿命化対策の実施効果

予防保全型管理とすることにより、今後10年間の年間管理コストの平準化を図るとともに、ライフサイクルコストについては約1,900万円の縮減が期待できます。平準化の実施効果は、右図のとおりです。

なお、長寿命化対策費用の見込みが大きく変わるなど、計画の見直しが必要になった時点で見直しを実施します。

## 7. 計画策定について

策定・公表 平成27(2015)年3月

担当部署 立川市都市整備部公園緑地課(TEL042-523-2111)

### (用語説明)

※1 予防保全型管理とは、劣化や損傷の進行を未然に防止し長持ちさせることを目的に、計画的な手入れを行うよう管理する方法。

※2 事後保全型管理とは、日常的な維持管理や点検を行い、施設の機能が果たせなくなった段階で取り換えるよう管理する方法。

