

(仮称) 立川市砂川学習館・地域コミュニティ機能複合施設
建替え工事（新築・解体）工事再開についてのご説明

株式会社 新星建設

1. 経緯説明

2. 原因

3. 今後の対応

1. 経緯説明

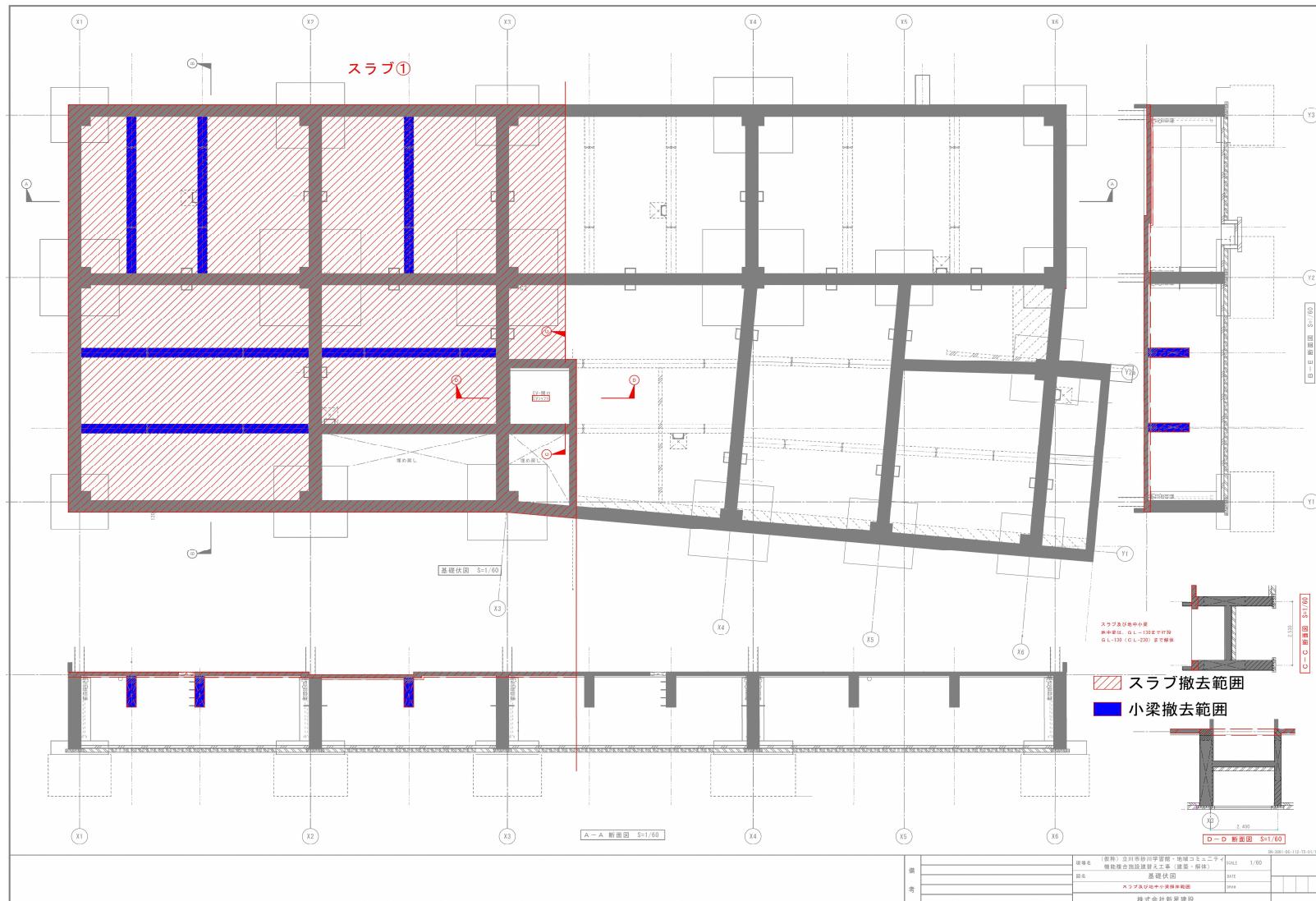
1階スラブ・小梁①, ②における圧縮強度試験結果が不合格になりました。

- ・1階スラブ及び1階小梁は2日に分けて打設を行っております。
- ・コンクリート受入検査については問題ありませんでした。
- ・何れも28日強度で、合格に必要な調合管理強度 27N/mm^2 以下の結果となりました。

・打設日 スラブ① 4/16
 ・受入検査立会い

立川市 監理者 請負者

打設数量 60.0m³



備考	(仮称)立川市移転用施設・地下構造ユニット 複数複合施設建設工事(建築・解体) 图名
監理者	1/60
請負者	2009

株式会社新東建設

・打設日 スラブ② 4/17
・受入検査立会い

立川市 監理者 請負者

打設数量 66.5m^3



2. 原因

・配合分析調査: 不合格部(スラブ)と合格部(基礎部)との比較

圧縮強度試験をした供試体よりセメント量及び水分量を分析する配合分析調査を行いました。配合計画書の水・セメント比が、52.4%に対し、予定通り強度が出ている基礎は、53%でしたが、強度が出なかったスラブについてはそれぞれ64%・68%という結果となりました。スラブのセメント量の配合割合が少ない結果となりました。

・結論

スラブのコンクリート強度が材齢28日において予定の強度に到らなかった原因是プラントによる配合になんらかの不備があったものと施工者として判断いたしました。

表2 配合推定結果

試料名	単位容積質量 [kg/m ³]	材料単位量 [kg/m ³]			水セメント比 [%]
		セメント量	水量	骨材量	
A-5:1階スラブ①	2276	278	177	1821	64
B-5:1階スラブ②	2224	333	227	1664	68
基礎地中梁: 3/23打設供試体No2-1	2289	388	204	1697	53

計画の通り

※2. 配合推定結果は表乾ベース値。

注) 使用した材料の分析値が不明なため、試験方法に記載の仮定値を用いて算出した。

但し、骨材の吸収率は貴方提供資料(3月、4月)から算出した平均値を用いた。

3. 今後の対応

- ① 4/16・17打設したスラブと小梁のコンクリートを残置躯体との間を切断し、重機及び手動にて撤去及び再打設をいたします。
- ② 今回の原因と考えられるプラントを変更いたします。
- ③ 原因究明に要した停止期間・解体及び再施工に要する期間として約6か月の工期延伸をします。
又、近隣の皆様方には、再度の解体工事による騒音・振動などでご迷惑をお掛け致しますが、安心・安全な建物の建設を行う為にご理解・ご協力をお願いいたします。

全体工期 令和5年7月18日～令和7年8月末日頃

解体に関わる作業(スラブ)
新築に関わる作業 令和6年8月中旬～10月末頃まで
令和6年11月初旬～令和7年8月末日頃
※騒音への対応として近隣住宅近接部に防音シートにて囲いをいたします。

作業にあたって
解体に関わる作業 土・日・祝は休みとします。9:00～17:00まで(前後30分程度準備作業)

新築に関わる作業 日・祝は休みとします。8:30～17:00まで(前後30分程度準備作業)

解体と新築に関わる作業が同日に行われる際は、新築に関わる作業は、
土曜日も作業をいたします。
解体に関わる作業は、9:00より開始。土曜日の作業は行いません。

工事工程表

The Gantt chart illustrates the project timeline across two years. Key activities include:

- 解体工事**: August 2024 (8月)
- 躯体工事**: September 2024 (9月)
- 鉄骨工事・デッキCON**: November 2024 (11月) - January 2025 (1月)
- ALC工事・基礎CON**: January 2025 (1月) - February 2025 (2月)
- 鋼製建具工事**: March 2025 (3月)
- 防水工事**: March 2025 (3月) - April 2025 (4月)
- 内外装工事**: March 2025 (3月) - May 2025 (5月)
- 外構工事**: May 2025 (5月) - June 2025 (6月)
- 電気・機械・昇降機設備工事**: November 2024 (11月) - July 2025 (7月)
- 諸検査**: July 2025 (7月)
- 騒音の発生作業**: August 2024 (8月) - September 2024 (9月)
- 既存撤去・山留・の重機作業**: September 2024 (9月) - October 2024 (10月)
- 振動の発生作業**: October 2024 (10月) - November 2024 (11月)
- 大型車両搬出入**: November 2024 (11月)
 - 8月: 10台/1日
 - 11月: 5台/1日
 - 12月: 5台/1日

Specific tasks highlighted in red boxes include **スラブ撤去**, **既存撤去・山留・の重機作業**, **振動の発生作業**, and **大型車両搬出入**. Other tasks highlighted in blue boxes include **鉄骨建て方・コンクリート打設作業**, **外構工事**, and **外構工事の重機作業・擁壁解体**.