

立川市旧清掃工場解体工事進捗状況報告会における質疑応答要旨

日時	会場	参加者		
		立川市民	小平市民	計
令和 7 年 1 月 31 日（金） 午後 5 時～午後 8 時	旧若葉小学校 南校舎 1 階教室	22 名	11 名	33 名
令和 7 年 2 月 2 日（日） 午前 10 時～午後 4 時		8 名	13 名	21 名
計		30 名	24 名	54 名

1 主なご意見・ご質問等（同様の意見等はまとめています。）

<解体工事について>

（質問）いつ頃工事が終了するか。安全に作業してもらうようにお願いします。

（回答）令和 9 年 11 月に完了予定ですので、残り 2 年 10 か月かかります。最大限に注意を払って工事を行います。

（質問）残っている灰等はどうするのか。

（回答）現在灰は残っておりませんが、設備を除染した後に出た残留物は産業廃棄物として適正に処理します。

（質問）除染作業とはどのようなことを行うのか。

（回答）水による高圧洗浄を行い、付着している汚染物質を洗い流します。洗浄水は漏洩しないように排水処理設備に集め、浄化処理されたのちに洗浄水として再利用を行います。

（質問）地下に埋まっている基礎も解体するのか。

（回答）将来的には地下に埋設している部分も解体する予定です。

（意見）今日の説明で、安全安心な工事を行っていることが分かった。引き続き、事故のないように工事を行ってほしい。

（回答）今後も周辺の皆様には情報提供を行いながら、事故の無い安全で安心な工事に努めます。

（質問）解体工事中の粉じん等により洗濯物が汚染されないか。

（回答）粉じんの飛散防止等のため、全覆い仮設テントの中で建物等の解体を行うとともに、煙突解体は頂部で切断作業場所を養生し、集塵機処理を行います。その他散水により湿潤しながら、粉じんの発生でご迷惑をかけないよう配慮いたします。

(質問) 騒音が心配である。

(回答) 騒音の低減等のため、全覆い仮設テントの中で建物等の解体を行うとともに、低騒音型の重機を使用し、できるだけ騒音が少ない工法を採用するなど最大限に注意を払って工事を行います。

(要望) できるだけ振動が起きないようにお願いします。

(回答) 低振動型の重機を使用するとともに、できるだけ振動が少ない工法を採用するなど最大限に注意を払って工事を行います。

(質問) 振動により自宅にヒビ等の影響がでないか。

(回答) 周囲への影響がないように最大限に注意を払っておりますが、工事による振動の影響が考えられる旧清掃工場の敷地からおおむね30m程度の範囲で家屋調査を行っております。何かあった場合は確認をいたします。

(要望) 大型クレーンが強風で倒れないようにお願いします。

(回答) 強風対策を講じながら工事を進めます。

(要望) 地域の声聞きながら丁寧な工事を進めてください。

(回答) 引き続き地域の方の声に耳を傾け、丁寧な工事に努めます。

<全覆い仮設テントについて>

(質問) テントはいつ頃まであるのか。日当たりが悪くて困る。

(回答) テントは令和8年4月頃まで設置の予定です。ご迷惑をおかけいたしますが、ご協力をお願いいたします。

(質問) 何でテントにしたのか。

(回答) 近隣が住宅地であることから、解体にあたっては環境に配慮した工法を採用することが必要と考え、周辺自治会の意見を踏まえたうえで、粉じんの飛散防止や騒音の低減ができる全覆い仮設テント工法を採用しました。

(質問) テントの防音設備はどうなっているか。

(回答) テント壁（立上り）内側は防音パネルを設置しており、屋根はシート二重貼りになっております。

(質問) 最近、騒音・振動がしなくなったが、以前は発生していた。これは全覆い仮設テントの効果なのか。

(回答) 作業工程により、騒音・振動でご迷惑をおかけすることと思いますが、テントの設置により騒音等の低減に努めますので、ご理解とご協力をお願いします。

(質問) テントのシートに風が当たると音がするのに、集塵機を動かしても大丈夫なのか。

(回答) 集塵機の排気ダクトの向きを調整するなど騒音の発生には最大限に注意を払います。

(質問) シートの音が強風のときにすごい音になる。

(回答) 現在はシートをテント内部や端部等で固定しており、シートが風に極力煽られないようにし、騒音の低減に努めております。

(質問) 仮設テントはきちんと構造計算はしているのか。

(回答) 事前に構造計算を行ったうえで、仮設テントの設置を行っております。

(要望) ダクト（集塵機）からの空気の成分に関して時々文書で出してもらいたい。

(回答) 集塵機を設置し、フィルターにより粉じん等をテントの外へ出さないように配慮するとともに、定期的に敷地境界で粉じん濃度測定を行い、監視しております。なお、測定結果のデータについては、解体現場の工事事務所でご覧いただけます。

<煙突解体について>

(質問) 煙突解体はいつから始まり、いつ頃までかかるのか。

(回答) 煙突解体は令和7年2月から令和8年4月頃までの予定です。

(質問) 煙突解体はどのように行うのか。

(回答) 煙突は鉄筋コンクリート造の外筒と中に鋼板製の3本の内筒があります。まず内筒を1本ずつ吊り上げて下から切断していく手順で解体し、その後外筒を煙突頂部から少しずつ切断し、煙突内部へ吊り降ろしていく手順で解体いたします。

(質問) 煙突解体で粉じんは出るのか。洗濯物は室内で干した方がいいか。

(回答) 煙突解体は頂部で切断作業場所を養生し、また集塵機処理を行いながら、粉じんの発生でご迷惑をおかけしないよう配慮いたします。

(質問) 煙突内筒の汚れはどうなるのか。

(回答) 高圧洗浄水にて除染を行います。現在除染は完了しております。

(質問) タワークレーンは倒れないか。

(回答) タワークレーンは煙突に壁ツナギを取り付け拘束するため、倒れるご心配はありません。

<土壌汚染について>

(質問) 土壌汚染はあったのか。

(回答) 鉛とふっ素の汚染が確認されましたが、今後、掘削等土地の形質を変更する時まではしっかりとリスク管理を行っていきます。

(質問) 汚染土はどこで処理されるのか。

(回答) 汚染土は専門の処理施設へ搬入し、適正に処理いたします。

(質問) 地下水の調査結果が記載されていない。

(回答) 地下水から特定有害物質の基準超過は認められませんでした。

<有害物質について>

(質問) アスベストは大丈夫か。

(回答) アスベストは法令に基づき適正に処理しており、敷地境界のアスベスト濃度測定結果においても問題ありません。

(質問) アスベストは煙突にあったのか。

(回答) 煙突にはアスベスト含有はありませんでした。

(質問) キッチンフレキシブルボードにもアスベストが含有しているか。

(回答) キッチンパネル等に含有していることがあります。

(質問) ダイオキシン類が心配である。

(回答) 機器等に付着しているダイオキシン類の汚染物質は水による高圧洗浄を行い、洗い流してから、解体作業を行っております。

(質問) ダイオキシン類の除染水は最終的にどうなるのか。

(回答) 洗浄水は漏洩しないように排水処理設備に集め、浄化処理されたのちに洗浄水として再利用を行います。

<環境モニタリングについて>

(質問) 騒音振動計の基準値を超えたらどうするのか。

(回答) 明らかに超える場合は、一旦工事を止めて要因を確認いたします。

<解体後の跡地について>

(質問) 解体工事跡地の利用は決まっているか。

(回答) 現在策定済の若葉町まちづくり方針では、旧清掃工場跡地は緑・やすらぎゾーンとして公園、広場、緑地などの用途で整備を行う予定です。

(質問) 跡地に高齢者用の健康器具を設置してほしい。跡地利用について意見を言える場はあるのか。

(回答) 現時点では、公園、広場、緑地などの用途で整備を行う予定であり、「健康遊具の設置」は若葉町まちづくり方針においてもひとつの例として挙げています。今後の整備にあたっては、地域の意向を踏まえながら進めていくと伺っております。

<その他>

(質問) テントができてから2階のテレビ(パラボラアンテナ)が見られなくなった。1階はケーブルテレビなので見られる。

(回答) 改めて訪問させていただき、現地を見させていただいた上でご連絡いたします。

(質問) 家は家屋調査ギリギリ対象外だそうです、何かあった場合はどうしたらいいか。

(回答) 何かあった場合は連絡をください。確認をいたします。

(質問) どのような苦情が多いですか。

(回答) 振動に関する苦情が数件ありました。

(質問) 地震で震度7など発生した場合に、外筒解体時倒れたりはしないか。煙突が倒れた場合はどのようなになるのか。

(回答) 現在の煙突は耐震工事済みのため、震度6強までは耐えられますが、大規模災害時は国・都と連携して災害対応にあたります。

(質問) 地域給湯管の撤去について、今後の計画を知りたい。

(回答) 地域給湯管は将来的に撤去を予定しており、時期は未定ですが、旧清掃工場解体完了以降となります。

(質問) ニュースなどで地下の下水管などの老朽化で大変なことになっている。使用しなくなった給湯管はそのまま問題ないのか。

(回答) 道路下の給湯管の管径は20mm~65mmで細く、現在はお湯の供給も終了しているため、陥没等の恐れは少ないと考えております。

(質問) 個人の敷地内にある給湯管のバルブ等はどうするのか。もう使用しないので、不燃ごみで捨てて良いのか。

(回答) 道路下の給湯管は将来的に撤去を予定しておりますが、時期は未定です。個人の敷地内にある給湯関連の設備は、土地の所有者や管理者に撤去・処分いただくことになりますので、工事業者にご相談いただければと思います。

(質問) 周りには旧清掃工場の解体工事が始まってからネズミが多く発生したという人もいますが、実態はどうか。

(回答) 近年ネズミが増えている傾向にあると聞いており、近隣には玉川上水や空き家も多い状況です。よく見かけるようになったと言われる方もいらっしゃいますが、全く見かけないという方もいらっしゃいます。

(意見) ネズミがひどく、物置内のビニールを食い散らかす。立川市は何もしてくれない。小平市は粘着テープを配布したと聞いた。ネズミが増えているのは確かで、今まではこんなになかった。清掃工場が原因ではないと言っているようだがそんな言い方はないのではないか。

(回答) 近年ネズミが増えている傾向にあると聞いており、近隣には玉川上水や空き家も多い状況であることから、発生源が明確でないと考えております。

(質問) 解体工事が始まってから今までいなかったネズミが出始めて困っている。その対策をどのようにしてもらえるか。

(回答) 発生源が明確でないことから、現時点では市で具体的に対応するとは言えない状況です。

(要望) ネズミの前はゴキブリで迷惑をしていたので、これ以上市内にネズミが増えて市民の生活をおびやかすことが無いように立川市として早めの対策を考えてほしい。

(回答) 関係各課と情報共有を行い、全市的な対応や有効な取組について、調査検討していきます。

(要望) ネズミで困っている人がどこへ連絡すればいいか分からないので、チラシの作成や市報でもいいので載せてほしい。

(回答) 担当部署に情報共有いたします。

(要望) ネズミ対策として市で地域単位に粘着シートを配布してほしい。

(回答) 担当部署に情報共有いたします。

(質問) 旧若葉小学校の使い道はどうなるのか。

(回答) 担当部署で検討を進めておりますが、現在のところ未定です。

(質問) 八潮道路陥没と同事象にならないか心配ですが大丈夫でしょうか。

(回答) 同じような事態がこの現場で起こる可能性については低いと思われますが、まずは原因究明が行われることと思います。

(質問) 来年度以降も毎年、今回のような進捗状況報告会を開催するのか。

(回答) 来年度以降も、年に一度はこのように工事の進捗状況を報告する場は必要と考えております。