

## 令和7年度立川市地域密着型サービス事業者 選定に係る評価基準

	項 目	基 準 内 容	評 価
1	法人の運営理念、 運営方針及び参 入理由について	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 高齢者福祉に高い見識と熱意を有し、利用者ニーズにあった運営理念か。</li> <li>○ 当該事業に関する運営方針はどうか。</li> <li>○ 職員間での運営理念等の共有や利用者への周知はどうか。</li> </ul>	10
2	法人の事業実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 現に介護保険サービス事業など、高齢者福祉事業を運営しており事業実績の十分な経験を有するか。</li> <li>○ 経験のある社会福祉法人、医療機関などの支援を受けることはできるか。</li> </ul>	10
3	法人の財務状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 財務状況が良好か。 例) 貸借対照表の流動比率や長期固定適合比率などが、安定した運営状況を維持するに足りているか。 直近3年程度の間で赤字決算はないか。 営業活動上の資金繰りに問題はないか。</li> </ul>	10 (得点換算 2倍 =20)
4	収支計画及び 資金の確保	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 長期的に安定した運営が見込めるか。</li> <li>○ 建設及び運営に必要な資金の調達等が確実であるか。</li> <li>○ 借入金は償還が確実に履行される見込みか。</li> </ul>	10 (得点換算 2倍 =20)
5	サービス提供に ついての基本的 考え方	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ サービス提供の基本的方針について、重視する点はどこか。また具体的な方針をどう考えているか。</li> <li>○ 「通い」「泊まり」サービスの提供に対する考え方はどうか。</li> <li>○ 食事・排泄・入浴についての、ケアに対する具体的な考え方はどうか。</li> <li>○ その他、日常生活におけるサービス提供の考え方はどうか。</li> <li>○ 自立支援重度化防止が必要な利用者に対してどのようにサービスを提供するのか。</li> </ul>	10
6	「訪問」が必要な 利用者へのサー ビス提供体制	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 地域に向けて「訪問」及び「訪問看護」サービスをどのように提供するのか。</li> <li>○ 利用者の自宅での生活をどのように支えるのか。</li> </ul>	10
7	医療的ケアの必 要な利用者への 医療対応体制	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「褥瘡の処置」、「点滴」、「腹膜透析」、「酸素療法」、「人工呼吸器」、「気管切開」、「経鼻チューブ」、「ストーマ」、「膀胱留置自己導尿」及び「浣腸摘便」などの医療処置が可能か。</li> </ul>	10
8	ターミナルケア 及び看取りケア の取り組み	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ターミナルケアを含めた、重度化への対応方法はどうか。</li> <li>○ 看取りケアをどのように実施する予定なのか。</li> </ul>	10
9	医療機関や地域 包括支援センタ ー等との連携に ついて	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 近隣医療機関との連携体制は具体的にどのように考えているか。</li> <li>○ 地域包括支援センターや他事業所との連携について具体的に考えているか。</li> </ul>	10

	項 目	基 準 内 容	評 価
10	人材確保	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 給与・労働条件・処遇改善への取り組みなど、職員確保策・定着策はどのように考えているか。</li> <li>○ 体系的な人材育成計画を作成しているか。</li> <li>○ 勤務シフトや給与面など、職員の働く環境について配慮されているか。</li> <li>○ 職員等の構成は適切であるか。</li> </ul>	10 (得点換算 2倍 =20)
11	建物の内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ バリアフリーや利用者の日常生活、その他活動への配慮はどうなっているか。</li> <li>○ 災害・緊急時等に備えた配慮、計画等は具体的にあるか。</li> <li>○ 近隣住民への配慮はどうか。</li> <li>○ 職員の事務スペースや休憩室など、働きやすさに配慮した内容か。</li> </ul>	10
12	用地の確保及び立地条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 日常生活を送るうえで利便性がよいか。</li> <li>○ 環境が高齢者に適しているか。</li> <li>○ 敷地に接している道路の状況はどうか。</li> <li>○ 用地の確保が確実に見込まれるものか。</li> <li>○ 根抵当権等が設定されていないか。</li> <li>○ 用途制限等がないか。(市街化調整区域等)</li> </ul>	10
13	事業所を整備する地域	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 既存の(看護)小規模多機能型居宅介護事業所に隣接していないか。</li> <li>○ 整備予定地が「立川市洪水ハザードマップ」において浸水区域等に該当していないか。</li> </ul>	10
14	利用料金	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 低所得者にも配慮した、利用しやすい価格設定であるか(食費、宿泊料等)。</li> </ul>	10
15	サービスの質の向上への取り組み	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 自主的なサービス評価・改善についての取り組みへの考え方はどうか。</li> <li>○ 利用者や家族等からの要望等に対する取り組み。</li> <li>○ 運営推進会議の開催方針や活用方法について。</li> <li>○ 第三者評価の活用や情報公開への取り組みについて。</li> </ul>	10
16	利用者の擁護 (安全対策及び緊急時の対応を含む)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 利用者の尊厳に対する考え方、及び取り組みについて。</li> <li>○ 虐待防止やハラスメント対策の取り組みはどのようになっているか。</li> <li>○ 認知症介護に対し措置をどのように講ずるのか。</li> <li>○ 苦情に対して措置をどのように講ずるのか。</li> <li>○ 個人情報の保護に対する取り組みについて。</li> <li>○ 利用者に病状の急変が生じた場合等、緊急時においてどのように対応するのか。</li> <li>○ 非常災害対策に関する取り組みについて。</li> <li>○ 感染症拡大の防止に対する措置について。</li> </ul>	10 (得点換算 2倍 =20)
17	地域貢献	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 地域との交流の具体的な考え方、及び計画はあるか。</li> <li>○ ボランティアの受け入れについて具体的な計画はあるか。</li> <li>○ 自治会等の地域の団体等と連携体制はあるか。</li> </ul>	10
18	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 応募した事業について、特に配慮した点やアピールしたい点などについて。</li> </ul>	10

合計：220