

令和7年度立川市地域密着型サービス事業者 選定に係る評価基準

項目	基 準 内 容	評 価
1 法人の運営理念、運営方針及び参入理由について	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> 高齢者福祉に高い見識と熱意を有し、利用者ニーズにあった運営理念か。 <input type="radio"/> 当該事業に関する運営方針はどうか。 <input type="radio"/> 職員間での運営理念等の共有や利用者への周知はどうか。 	10
2 法人の事業実績	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> 現に介護保険サービス事業など、高齢者福祉事業を運営しており事業実績の十分な経験を有するか。 <input type="radio"/> 経験のある社会福祉法人、医療機関などの支援を受けることはできるか。 	10
3 法人の財務状況	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> 財務状況が良好か。 例) 貸借対照表の流動比率や長期固定適合比率などが、安定した運営状況を維持するに足りているか。 直近3年程度の間で赤字決算はないか。 営業活動上の資金繰りに問題はないか。 	10 (得点換算 2倍 = 20)
4 収支計画及び資金の確保	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> 長期的に安定した運営が見込めるか。 <input type="radio"/> 建設及び運営に必要な資金の調達等が確実であるか。 <input type="radio"/> 借入金は償還が確実に履行される見込みか。 	10 (得点換算 2倍 = 20)
5 サービス提供についての基本的考え方	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> サービス提供の基本的方針について、重視する点はどこか。また具体的な方針をどう考えているか。 <input type="radio"/> 「通い」「泊まり」サービスの提供に対する考え方はどうか。 <input type="radio"/> 食事・排泄・入浴についての、ケアに対する具体的な考え方はどうか。 <input type="radio"/> その他、日常生活におけるサービス提供の考え方はどうか。 <input type="radio"/> 自立支援重度化防止が必要な利用者に対してどのようにサービスを提供するのか。 	10
6 「訪問」が必要な利用者へのサービス提供体制	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> 地域に向けて「訪問」及び「訪問看護」サービスをどのように提供するのか。 <input type="radio"/> 利用者の自宅での生活をどのように支えるのか。 	10
7 医療的ケアの必要な利用者への医療対応体制	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> 「褥瘡の処置」、「点滴」、「腹膜透析」、「酸素療法」、「人工呼吸器」、「気管切開」、「経鼻チューブ」、「ストーマ」、「膀胱留置自己導尿」及び「浣腸摘便」などの医療処置が可能か。 	10
8 ターミナルケア及び看取りケアの取り組み	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> ターミナルケアを含めた、重度化への対応方法はどうなっているか。 <input type="radio"/> 看取りケアをどのように実施する予定なのか。 	10
9 医療機関や地域包括支援センター等との連携について	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> 近隣医療機関との連携体制は具体的にどのように考えているか。 <input type="radio"/> 地域包括支援センター等との連携について具体的に考えているか。 	10

項目	基 準 内 容	評 価
10 人材確保	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> 給与・労働条件・処遇改善への取り組みなど、職員確保策・定着策はどのように考えているか。 <input type="radio"/> 体系的な人材育成計画を作成しているか。 <input type="radio"/> 勤務シフトや給与面など、職員の働く環境について配慮されているか。 <input type="radio"/> 職員等の構成は適切であるか。 	10 (得点換算 2倍 = 20)
11 建物の内容	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> バリアフリーや利用者の日常生活、その他活動への配慮はどうなっているか。 <input type="radio"/> 災害・緊急時等に備えた配慮、計画等は具体的にあるか。 <input type="radio"/> 近隣住民への配慮はどうか。 <input type="radio"/> 職員の事務スペースや休憩室など、働きやすさに配慮した内容か。 	10
12 用地の確保及び立地条件	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> 日常生活を送るうえで利便性がよいか。 <input type="radio"/> 環境が高齢者に適しているか。 <input type="radio"/> 敷地に接している道路の状況はどうか。 <input type="radio"/> 用地の確保が確実に見込まれるものか。 <input type="radio"/> 根抵当権等が設定されていないか。 <input type="radio"/> 用途制限等がないか。(市街化調整区域等) 	10
13 事業所を整備する地域	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> 既存の(看護)小規模多機能型居宅介護事業所に隣接していないか。 <input type="radio"/> 整備予定地が「立川市洪水ハザードマップ」において浸水区域等に該当していないか。 	10
14 利用料金	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> 低所得者にも配慮した、利用しやすい価格設定であるか(食費、宿泊料等)。 	10
15 サービスの質の向上への取り組み	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> 自主的なサービス評価・改善についての取り組みへの考え方はどうか。 <input type="radio"/> 利用者や家族等からの要望等に対する取り組み。 <input type="radio"/> 運営推進会議の開催方針や活用方法について。 <input type="radio"/> 第三者評価の活用や情報公開への取り組みについて。 	10
16 利用者の擁護 (安全対策及び緊急時の対応を含む)	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> 利用者の尊厳に対する考え方、及び取り組みについて。 <input type="radio"/> 虐待防止やハラスメント対策の取り組みはどうになっているか。 <input type="radio"/> 認知症介護に対し措置をどのように講ずるのか。 <input type="radio"/> 苦情に対して措置をどのように講ずるのか。 <input type="radio"/> 個人情報の保護に対する取り組みについて。 <input type="radio"/> 利用者に病状の急変が生じた場合等、緊急時においてどのように対応するのか。 <input type="radio"/> 非常災害対策に関する取り組みについて。 <input type="radio"/> 感染症拡大の防止に対する措置について。 	10 (得点換算 2倍 = 20)
17 地域貢献	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> 地域との交流の具体的な考え方、及び計画はあるか。 <input type="radio"/> ボランティアの受け入れについて具体的な計画はあるか。 <input type="radio"/> 自治会等の地域の団体等と連携体制はあるか。 	10
18 その他	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> 応募した事業について、特に配慮した点やアピールしたい点などについて。 	10

合計 : 220