

## 令和7年度第3回 立川市入札等監視委員会審議概要

|          |                             |      |  |
|----------|-----------------------------|------|--|
| 開催日及び場所  | 令和7年9月16日(火) 立川市役所104会議室    |      |  |
| 出席委員氏名   | 小畠徳彦 委員長、加藤正太 委員、小林大祐 委員    |      |  |
| 審議対象期間   | 年度開始前準備行為(令和7年2月)～令和7年7月31日 |      |  |
| 抽出案件     | 工事 38件 委託 0件 総件数 38件        | (備考) |  |
| うち一般競争入札 | 工事 32件 委託 0件 総件数 32件        |      |  |
| うち特命随意契約 | 工事 6件 委託 0件 総件数 6件          |      |  |

### 次第

1 委員長あいさつ

2 議事

(1) 審議

ア 令和7年度工事等契約抽出案件について

[年度開始前準備行為(令和7年2月)～令和7年7月31日]

(2) 報告

ア 令和6年度工事等契約の状況について(繰越明許費・債務負担行為)

イ 令和6年度工事成績評定実施報告について

ウ 令和6年度委託成績評定実施報告について

3 その他

令和7年度第2回入札等監視委員会 質問事項の回答

### 委員からの意見、質問及びそれに対する回答

| 意見・質問   | 回答  |
|---|---|
| <p>1 委員長あいさつ</p> <p>2 議事</p> <p>(1) 審議</p> <p>ア 令和7年度工事等契約抽出案件について<br/>[年度開始前準備行為(令和7年2月)～令和7年7月31日]</p> <p>・変動型最低制限価格の計算率の変更について意見があった。</p> <p>・立川市は入札改革により競争性を高め、他の自治体に比べ落札率が低くなつた。</p> | <p>・対象期間に入札された、総価契約(以下、総価)・一般競争入札(以下、競争)の工事契約について、説明した。</p> <p>・総価・競争の契約件数は32件、平均参加者数は2.4者、単純平均落札率は89.50%だった。</p> <p>・変動型最低制限価格は、算定が13件で未算定が18件、算定率は41.9%であった。地域要件は市内18件、市外は14件。所在地区分は市内21件、市外が11件。平均落札率は市内が87.21%、市外は93.89%。くじ引きになったのは0件だった。</p> |

|   |   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・落札額 1 億円以上の高落札額契約 6 件について説明した。<br/> <b>「立川市公共下水道緑川幹線改築（長寿命化対策）第8期工事」、「多摩川上流処理区西砂川第1排水区雨水枝線埋設工事」、「立川市西砂学童保育所・西砂小くるプレルーム（仮称）」、「立川市立立川第九中学校中規模改修工事（電気設備）」、「立川市立立川第九中学校中規模改修工事（建築）」、「立川市立柏小学校屋上防水及び外壁改修工事」</b></li> <li>・総合評価方式は昨年大幅に見直し、評価点だけでなく価格も得点化した。今回、新築工事をメインに対象とし、現在、総合評価方式を採用した 3 件のうちの 1 件である。</li> <li>・落札率 95% 以上の総価・競争分の 10 件（高落札額と重複分除く）について説明した。<br/> <b>「立川市錦町ポンプ場低段沈砂池 No. 2 揚砂機補修工事」、「立川市柏町汚水中継ポンプ場沈砂池出口ゲート更新工事」、「立川市公共下水道人孔補修工事」、「多摩川上流処理区空堀川排水区浸透施設等改良工事」、「立川市柏町汚水中継ポンプ場 揚水設備補修工事」、「立川市錦町ポンプ場分流堰導水ゲート設置工事」、「立川市中央図書館等照明設備 LED化工事（その2）」、「立川市消防団第五分団詰所中規模改修工事」、「立川競輪場走路面塗布工事」、「立川市立松中小学校ほか1校門扉改修工事」</b></li> <li>・総価・特命随意契約（以下、特命） 6 件について説明した。<br/> <b>「立川市西砂学童保育所・西砂小くるプレルーム（仮称）建替工事（電気設備）」、「立川市羽衣福祉作業所中規模改修工事（電気設備）」、「立川市柏町汚水中継ポンプ場直流電源装置等更新工事」、「公園維持整備工事（土木）」、「立川市上砂児童館空調機改修工事」、「立川市旧健康会館外壁剥落防護ネット設置工事」</b></li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>＊「立川市西砂学童保育所・西砂小くるプレルーム（仮称）」の総合評価方式を採用した理由は。</li> <li>＊「立川市上砂児童館空調機改修工事」について。設備の管理をきちんととして、適切な交換時期に予算を立て特命ではなく入札をするべきではないか。</li> </ul> |   |

|   |   |
|---|---|
| <p>* 「立川市旧健康会館外壁剥落防護ネット設置工事」も同様。</p> <p>* 特命理由の該当項目が案件によりばらつきがあるので、整理をした方が良いのでは。</p> <p>(2) 報 告</p> <p>ア 令和6年度工事等契約の状況について（繰越明許費・債務負担行為）</p> <p>イ 令和6年度工事成績評定実施報告について</p> <p>ウ 令和6年度委託成績評定実施報告について</p> <p>* 工事成績評定では65点未満がなかった理由は。</p> <p>* 事業者へのフォローでレベルアップにつながっている。</p> <p>3 その他</p> <p>令和7年度第2回入札等監視委員会 質問事項の回答</p> <p>* 競争が損なわれていることがないとわかった。</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>外壁タイルは建築基準法で決められた調査の結果が出ての検討である。</li> <li>はい。</li> <li>債務負担行為は11件、繰越明許費が8件、計19件だった。件数の全体の割合は20%くらいだが、契約金額は全体の84%を占めている。</li> <li>工事成績評定94件、委託成績評定21件について資料に基づき説明した。</li> <li>検査の前に施工体制等点検という業務で、新規参入事業者や前年度点数が低かった事業者に点検に入り指導をしている。</li> <li>委託等契約（賃貸業務）パソコンの機器リースや、庁用車のリースの、機種やメーカーの指定について説明。</li> <li>次回の開催は令和7年10月27日（月）午後2時</li> </ul> |
|---|---|