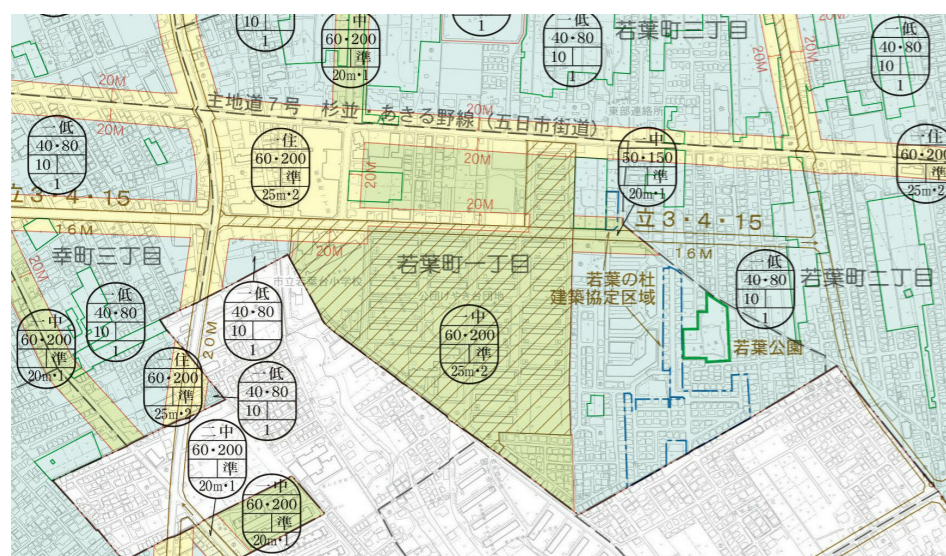


■計画敷地概要

団地名：けやき台団地
 計画地：（地名地番）東京都立川市若葉町一丁目13-2外
 （住居表示）東京都立川市若葉町一丁目13-2
 敷地面積：10,499.33㎡（仮想敷地）
 前面道路：（南側）団地内通路 幅員7.5m
 （西側）団地内通路 幅員12.0m
 用途地域：第一種中高層住居専用地域（200%/60%）
 地区計画【地区の区分】：けやき台団地地区計画【住宅地区B】
 本地区計画において容積率150%/建蔽率50%としている。
 防火地域：準防火地域

■計画建物概要

主要用途：共同住宅（262戸）
 構造種別：鉄筋コンクリート造
 階数：（A-D棟）8階／（E棟）4階
 高さ：（A-D棟）23.90m／（E棟）12.73m
 建築面積：2,736.46㎡ 延べ面積：14,156.35㎡
 駐車台数：45台、車椅子使用者用・管理用・荷捌き用 各1台
 駐輪台数：310台（平置き88台、スライドラック222台）
 立川市宅地開発等まちづくり指導要綱：特定開発事業に該当（集合住宅150戸以上）
 その他：団地全体で建基法86条による一団地認定を受けている。/ 25m第2種高度地区
 消防：特定共同住宅（令別第1(5)項口）
 （構造類型）2方向避難・開放型



都市計画図 S=NTS



道路種別図 S=NTS



基盤地図情報（国土地理院）を加工して作成 S=1/10000