

立川第五中学校建替事業における基本設計等の概要について

1. 契約件名及び受注者

契約件名：立川市立立川第五中学校校舎等建替工事設計委託（複数年）

受注者：株式会社エーシーエ設計 東京支社

2. 基本設計の概要

以下に示す内容は、基本設計の概要である。図面等については、今後、実施設計時の検討等により、変更となる場合がある。

2-1 設計概要

① 機能

中学校で担う教育機能、特別支援教育機能を持続的に展開する拠点として整備する。また、一次避難所としても重要な機能を担っているため、防災機能の充実を見据えて整備する。

② 施設概要（校舎、体育館、プール、防災備蓄倉庫等）

	設計
敷地面積	19,007 m ²
建築面積／延床面積	4,275.7 m ² ／9,926 m ²
構造	RC 造（一部 S 造）
階数／最高高さ	地上 3 階／12m 第 1 種高度地区
学級数想定（室）	普通教室 18、少人数教室 5、特別支援学級教室 6
利用者想定数	生徒数 600 人程度、教職員 90 人程度

2-2 基本設計取りまとめまでの経緯

令和 7 年 10 月 設計委託契約（基本設計着手）

令和 7 年 12 月 設計委託事業提案書に関する説明会及びワークショップ
市政アドバイザー（事業提案）への意見聴取

令和 8 年 1 月～ 学校及び諸室等関係各課へのヒアリングを開始

令和 8 年 3 月 市政アドバイザー（基本設計検討案）への意見聴取

2-3 事業提案時点からの主な変更点

- ・ 1 階保健室及び 2 階職員室の配置について、校庭を見渡すことのできる位置に変更。
- ・ 地域から学校の活動が見えるようにするため、図書室（メディアセンター）と昇降口の位置を校庭側に変更。
- ・ 1 室ずつあった金工室と木工室を技術室として集約化。位置を変更し特別教室ゾーンとして集約。
- ・ 1 階にあった少人数教室は普通教室増加に対する予備としての転用を想定し、2 階、3 階に位置を変更。

2-4 基本設計図及び基本設計方針（別紙参照）

- ・基本方針、設計方針、施設概要
- ・配置図、平面図

3. 今後の予定

- 令和8年5月～ 議会報告、実施設計着手
- 令和8年7月 基本設計説明会開催
- 令和8年12月 議会報告
- 令和9年1月 実施設計説明会開催
- 令和9年3月 実施設計完了
- 令和9年4月～ 工事発注準備
- 令和9年10月 議案審議（工事請負契約）
- 令和9年11月～ 第1期工事着手